

Mossin puistokatu 26 F 20

88 m², 4H+KT

Tämä ainutlaatuinen ja valoisa neljän huoneen asunto odottaa ensimmäisiä asukkaitaan!

Ylimmän kerroksen neljän huoneen ja avokeittiön asunto länsi-etelä-kulmassa. Iso, olohuoneen ja keittiön yhdistävä tila, jossa keittiönkaapit ja tasot asettuvat kauniisti pohjoisseinälle ja valoa tulvii etelään avautuvista ikkunoista. Tilaan mahtuu helposti isompikin ruokaryhmä sekä sohvaryhmä oleskeluun. Siitä on kulku lasitetulle eteläparvekkeelle. Lisäksi tilassa on kaunis lapeikkuna tuoden loft-tunnelmaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten asunto on hieman todellisia neliöitään suurempi.

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista kaksi asunnon toisessa ja yksi asunnon toisessa päässä omassa rauhassaan. Myös makuuhuoneissa on tunnelmalliset lapeikkunat sekä alle 160-senttistä tilaa, johon voi sijoittaa esimerkiksi lemmikin pedin, lipaston tai lasten leikinurkkauksen. Keskimmäisessä makuuhuoneessa on lapeikkunan sijaan ranskalainen parveke, jonka pariovet avaamalla on esimerkiksi kätevä tuulettaa tai nauttia kesäpäivän tunnelmasta. Yhden makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone. Asunnossa on kylpyhuone ja erillinen wc-tila, jolloin arki pyörii helpommin isommankin perheen kesken.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Tietoa kohteesta

Pääset tutustumaan kohteeseen nyt paikan päälle. esittelemme C-rapun malliasuntoa osoitteessa Mossin puistokatu 26, käynti sisäpihan kautta C-rappuun:

Mossin Puistokadun uudet kodit valmistuvat helmikuussa – tervetuloa tutustumaan!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, p. 020 161 2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viihestettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipaistamaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja.

Kohteella on valmiina omat lämpötilapalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on tulossa myös koirametsä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	49380,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	49380,85€
Käyttövastike ⓘ	1234,32€
Perusvastike	1006,1€
Hoitovastike	228,22€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1234,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	1006,1€
Hoitovastike 1.1. alkaen	228,22€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	88.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	28.02.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	556,09€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Mossin puistokatu 26 F

Asuntojen pohjapiirustukset

4h+kt+vh+lasitettu parveke, 88,0 m²

Asunto F20 5. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 F 20 / 88,0m²_F20 (3).jpg

Ei mittakaavassa