

# Mossin puistokatu 26 F 11

## 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kodikas, valoisa kolmannen kerroksen kaksio.

Asunnossa on tilava olohuone, erillinen keittiötila, makuuhuone sekä vaatehuone.

Ikkunat ja parveke avautuvat etelään päin, tarjoten valoa ja auringonpaistetta.

Piharakennuksessa asukkaiden käytössä ovat kaksi saunaa, pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila.

Vakuusmaksu on vain 250 euroa, myös lemmikit ovat tervetulleita

Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää:

Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi p. 020 161 2421

### Information about the property

Pääset tutustumaan asuntoihimme nyt paikan päälle, tervetuloa ihastumaan!

Esittelyt:

TI 18.3 klo 10.00 - 17.00

TI 25.3 klo 10.00 - 17.00

Esittely C-rapun malliasunnossa, osoitteessa Mossin puistokatu 26, käynti sisäpihan kautta C-rappuun, Tervetuloa!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi, p. 020 161 2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten vlimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat

ylimmät asunnot ovat niistä edellisistä korkeintaan suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylempään kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipaisemaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja.

Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on avattu myös koirametsä.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	29027,92€
Original right-of-occupancy payment	29027,92€
<b>Residence charge</b> ⓘ	725,58€
Basic charge	591,43€
Communal charge	134,15€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	49.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	02/2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	82	<b>Elevators</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / j/m<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / j/m<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Parking spaces</b>	47	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2025	<b>House sauna</b>	2	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi)

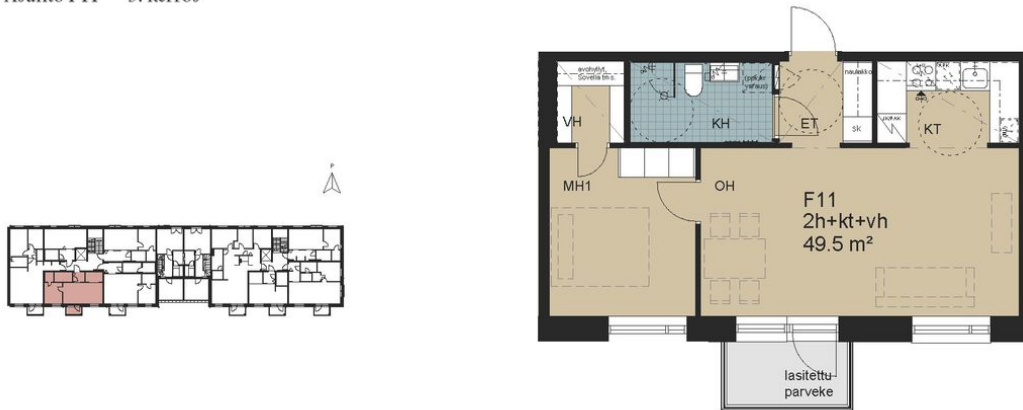
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Mossin puistokatu 26 F

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+vh+lasitettu parveke, 49,5 m<sup>2</sup>

Asunto F11 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 F 11 / 49,5m<sup>2</sup>\_F11.jpg

Not in scale