

# Mossin puistokatu 26 C 16

## 77,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Ylimmän kerroksen kolmio, josta näkymät avautuvat kolmeen ilmansuuntaan. Makuuhuoneet sijaitsevat kätevästi pohjoisen puolella ja olohuone valoisammalla puolella etelässä.

Keittiöstä kulku lasitetulle parvekkeelle, jossa voi nauttia kahvit aamuauringossa. Parveke on omassa rauhassaan C- ja F-rappujen välissä seinämällä, jossa ei ole muita parvekkeita. Pohjoisen suunnassa on metsäiset maisemat ja etelän suunnassa sisäpihan toisella puolella matalampi A-B-raput käsittävä talo.

Pienemmän makuuhuoneen ja olohuoneen ikkunat ovat tunnelmallisia lapeikkunoita. Isommassa makuuhuoneessa ranskalainen parveke ja oma vaatehuone.

Arkea helpottaa kylpyhuone ja toinen erillinen wc-tila.

### Tietoa kohteesta

Pääset tutustumaan kohteeseen nyt paikan päälle. esittelemme C-rapun malliasuntoa osoitteessa Mossin puistokatu 26, käynti sisäpihan kautta C-rappuun:

Esittely 12.1.su 13-15

Mossin Puistokadun uudet kodit valmistuvat helmikuussa – tervetuloa tutustumaan!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: [tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi), p. 020 161 2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien

avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäyntineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipaisemaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja.

Kohteella on valmiina omat lämpötilapalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on tulossa myös koirametsä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	43041,4€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	43041,4€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1075,86€
Perusvastike	876,94€
Hoitovastike	198,92€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1075,86€
Perusvastike 1.1. alkaen	876,94€
Hoitovastike 1.1. alkaen	198,92€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+KT
<b>Pinta-ala</b>	77.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	02/2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	82	<b>Hissit</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Autopaikat</b>	47	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	2	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Mossin puistokatu 26 C

Asuntojen pohjapiirustukset

3h+kt+vh+lasitettu parveke, 77,5 m<sup>2</sup>

Asunto C16 5. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 C 16 / 77,5m<sup>2</sup>\_C16.jpg

Ei mittakaavassa