

# Mossin puistokatu 26 A 11

## 44 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kodikas toisen kerroksen kaksio!

Tässä toimivapohjaisessa kaksiossa on reilusti säilytystilaa makuuhuoneessa ja keittiö on erotettu seinällä omaksi tilakseen. Asunnon ikkunat ovat etelään päin.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2236.

### Information about the property

Sovi esittelystä mallisasuntoon: Tarja Seeslahti, [tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)  
p. 020 161 2421.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

---

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	26136,25€
Original right-of-occupancy payment	26136,25€
<b>Residence charge</b> ⓘ	653,3€
Basic charge	532,51€
Communal charge	120,79€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	44.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	28.02.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	4	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	82	<b>Elevators</b>	4	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Parking spaces</b>	47	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	2	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

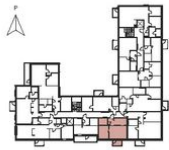
## Mossin puistokatu 26 A

Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+lasitettu parveke, 44,0 m<sup>2</sup>

Asunto A11 2. kerros

Asunto A19 3. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 A 11 / 44,0m2\_A11, 19.jpg

Not in scale