

Mossin puistokatu 26 A 7

92 m², 4H+K+S

Tämä ainutlaatuinen neljän huoneen asunto odottaa ensimmäisiä asukkaitaan!

Asunnon sydämessä on tilava keittiö, johon ranskalainen parveke tuo valoa ja avaruutta. Erillinen wc ja oma sauna lisäävät asumismukavuutta.

Arvioitu valmistuminen helmikuussa 2025. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2236.

Tietoa kohteesta

Sovi esittelystä mallisasuntoon: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi
p. 020 161 2421.

Kangasalan uusi, luonnonläheinen Lamminrahkan asuinalue kohoaa Tampereen kupeeseen. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä.

Mahtavat ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina.

Yli 70m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) luvataan mahdollisuus autopaikkaan sekä 17 ensimmäisille pienempien asuntojen varaajille. Loput 10 autopaikkaa tullaan arpomaan varaajien kesken.

Asuntosäätiön 82 asumisoikeuskotia sijoittuvat kahteen rakennukseen. Kaikissa kodeissa on astianpesukoneet ja monet huoneistot on varustettu omalla saunalla. Alimman kerroksen kodeissa on oma terassi.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	44598,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	44598,45€
Käyttövastike ⓘ	1114,78€
Perusvastike	908,67€
Hoitovastike	206,11€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	02/2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	556,09€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 A

Asuntojen pohjapiirustukset

4h+k+s+lasitettu parveke, 92,0 m²

Asunto A7 2. kerros
Asunto A15 3. kerros
Asunto A23 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 A 7 / 92,0m2_A7, 15, 23.jpg

Ei mittakaavassa