

📅 sunnuntai 27.04.2025 klo 15:00-16:00

Kangasala, Lamminrahka

# Mossin puistokatu 26 A

## 14

### 37,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Heti vapaana kompakti toisen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella!

Tämä viihtyisä kaksio tarjoaa mukavaa asumista toisessa kerroksessa. Lasitettu parveke, joka on suojaisalle sisäpihalle päin, tuo lisää tilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta pitkälle syksyyn.

Saunomaan pääset erillisessä piharakennuksessa, josta löytyvät myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Tämä koti on täydellinen valinta yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa käytännöllisyyttä ja mukavuutta.

Ota yhteyttä, niin kerron lisää tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi , puh 020 161 2421

## Tietoa kohteesta

Helmikuussa valmistuneita upouusia asuntoja, joihin pääset tutustumaan nyt paikan päälle. Tervetuloa ihastumaan!

Esittely:  
SU 27.4 klo 15.00-16.00

C-rapussa kalustettu malliasunto. Käynti C-rappuun sisäpihan kautta.

Voit myös sopia yksityisesittelystä: tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi, p. 020 161

2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipaisemaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto.

Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on avattu myös koirametsä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22966,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22966,53€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	574,07€
Perusvastike	467,93€
Hoitovastike	106,14€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	37.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	4	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	82	<b>Hissit</b>	4	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	556,09€	<b>Autopaikat</b>	47	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2025	<b>Talosauna</b>	2	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Mossin puistokatu 26 A

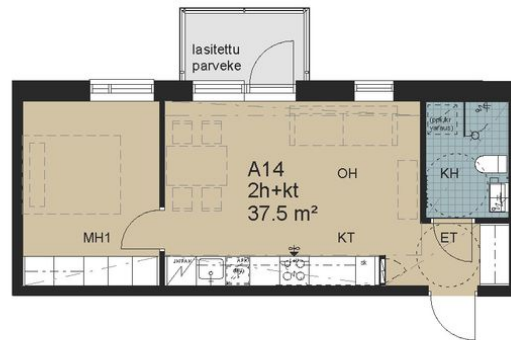
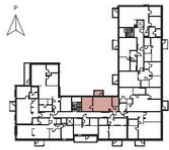
Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+lasitettu parveke, 37,5 m<sup>2</sup>

Asunto A14 2. kerros

Asunto A22 3. kerros

Asunto A28 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 A 14 / 37,5m<sup>2</sup>\_A14, 22, 28.jpg

Ei mittakaavassa