

# Mossin puistokatu 26 A 6

## 66,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Tämä moderni 1. kerroksen kolmio tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Asunnossa on oma etelään suuntautuva terassi sekä myös ranskalainen parveke, jotka tuovat runsaasti luonnonvaloa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta.

Lamminrahkan alue kehittyy nopeasti ja tarjoaa tulevaisuudessa entistä enemmän palveluita ja mukavuuksia. Tämä koti on täydellinen valinta perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa modernia asumista ja kasvavan alueen mahdollisuuksia.

Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat myös tervetulleita.

### Information about the property

Pääset tutustumaan asuntoihimme nyt paikan päälle, tervetuloa ihastumaan!

Esittelyt:

TI 18.3 klo 10.00 - 17.00

TI 25.3 klo 10.00 - 17.00

Esittely C-rapun malliasunnossa, osoitteessa Mossin puistokatu 26, käynti sisäpihan kautta C-rappuun, Tervetuloa!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: [tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi), p. 020 161 2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä katonpintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila -ioten

viistettyä kattoaluetta. Kellonmuki on laskettu vain yli 100 senttimetriä, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuolemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipaistamaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja.

Kohteella on valmiina omat lämpötilapalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m<sup>2</sup> asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on avattu myös koirametsä.

---

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 35089,3€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 35089,3€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 877,09€  |
| Basic charge                          | 714,92€  |
| Communal charge                       | 162,17€  |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€     |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 25€      |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |          |
| Autopaikkamaksu 1                     | 20,00€   |
| Autohallimaksu 1                      | 50,00€   |
| <b>Sauna fee</b>                      | 20,00€   |

### Apartment basic info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>              | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>              | B2018                |
| <b>Apartment type</b>            | 3H+KT                |
| <b>Living area</b>               | 66.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>                     | 1                    |
| <b>Own sauna</b>                 | No                   |
| <b>Elevator</b>                  | Yes                  |
| <b>Estimated completion date</b> | Available now        |
| <b>Condition</b>                 | Excellent            |
| <b>Pets</b>                      | Allowed              |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 4     | <b>Laundry room</b>         | Yes     |
| <b>Apartment count</b>                                     | 82                 | <b>Elevators</b>      | 4     | <b>Drying room</b>          | Yes     |
| <b>Building count</b>                                      | 2                  | <b>Energy class</b>   | B2018 | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,9€              | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Pelti   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 556,09€            | <b>Parking spaces</b> | 47    | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| <b>Construction year</b>                                   | 2025               | <b>House sauna</b>    | 2     | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

[tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Mossin puistokatu 26 A

Asuntojen pohjapiirustukset

3h+kt+terassi, 66,5 m<sup>2</sup>

Asunto A6 1. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava

Mossin puistokatu 26 A 6 / 66,5m<sup>2</sup>\_A6.jpg

Not in scale