

📅 maanantai 07.04.2025 klo 10:00-17:00

Kangasala, Lamminrahka

Mossin puistokatu 26 A 4

35,5 m², 1H+KT+ALK

Toimiva yksiö omalla terassilla, asunnon ikkunat ja terassi etelään päin.

Hyvin sijoitettu keittiönurkkaus tarjoaa käytännöllisen tilan ruuanlaittoon.
Alkovin voit erottaa omaksi nukkumatilaksi verhoilla.

Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Helmikuussa valmistuneita upouusia asuntoja, joihin pääset tutustumaan nyt paikan päälle. Tervetuloa ihastumaan!

Esittelyt:

MA 7.4 klo 10.00-17.00

MA 14.4 klo 10.00-16.30

C-rapussa kalustettu malliasunto. Käynti C-rappuun sisäpihan kautta.

Voit myös sopia yksityisesittelystä: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten

ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuolemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden

eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipsisemaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto.

Kohteella on valmiina omat lämpötilapalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on avattu myös koirametsä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	21353,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21353,87€
Käyttövastike ⓘ	533,76€
Perusvastike	435,07€
Hoitovastike	98,69€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	1H+KT+ALK
Pinta-ala	35.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	82	Hissit	4	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	556,09€	Autopaikat	47	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2025	Talosauna	2	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 A

Asuntojen pohjapiirustukset

1h+kt+alk+terassi, 35,5 m²

Asunto A4 1. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 A 4 / 35,5m2_A4.jpg

Ei mittakaavassa