

Kangasala, Lamminrahka

Mossin puistokatu 26 A

28

37,5 m², 2H+KT

Heti vapaana vaaleasävyinen, kompakti neljännen kerroksen kaksio lasitetulla parvekkeella!

Tämä viihtyisä kaksio tarjoaa mukavaa asumista. Lasitettu parveke, joka on suojaisalle sisäpihalle päin, tuo lisää tilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta pitkälle syksyyn.

Saunomaan pääset erillisessä piharakennuksessa, josta löytyvät myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Tämä koti on täydellinen valinta yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa käytännöllisyyttä ja mukavuutta.

Ota yhteyttä, niin kerron lisää tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi , puh 020 161 2421

Information about the property

Helmikuussa valmistuneita upouusia asuntoja, joihin pääset tutustumaan nyt paikan päälle Tervetuloa ihastumaan!

Esittelyt:

TI 18.3 klo 10.00 - 17.00

TI 25.3 klo 10.00 - 17.00

Esittely C-rapun malliasunnossa, osoitteessa Mossin puistokatu 26, käynti

sisäpihan kautta C-rappuun, Tervetuloa!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, p. 020 161 2421.

Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat.

A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke.

Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, johon tulee istutuksia ja korttelitupa, jossa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita.

Suojaisalla sisäpihalla sijaitsevaan talosaunaan pääset kipsisemaan vaikka kylpytakissa! Kovimmille saunojille on tarjolla myös omalla saunalla varustettuja asuntoja.

Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat ja myöhemmin valmistuu parkkihalli. Autopaikka luvataan yli 70 m² asunnoille (yht. 20 asuntoa) sekä 17 ensimmäiselle pienempien asuntojen varaajalle. Loput 10 autopaikkaa arvotaan halukkaiden asunnon varaajien kesken. Lisäksi alueella on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus.

Lamminrahkan uusi koulu sijaitsee Mossin Puistokadun toisella puolella kohteesta luoteeseen. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Luonnonläheiset ulkoilu- ja latureitit avautuvat vain muutaman askeleen päässä kotiovelta. Liikuntapuiston tekonurmikenttä, monitoimiareena, padel-kenttä, ulkokuntosali ja luistelukenttä houkuttelevat nauttimaan monipuolisesta liikunnasta kaikkina vuodenaikoina. Alueelle on avattu myös koirametsä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	23467,01€
Original right-of-occupancy payment	23467,01€
Residence charge ⓘ	586,58€
Basic charge	478,13€
Communal charge	108,45€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Autohallimaksu 1	50,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	2H+KT
Living area	37.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Laundry room	Yes
Apartment count	82	Elevators	4	Drying room	Yes
Building count	2	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / j/m²	13,9€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / j/m²	556,09€	Parking spaces	47	House frame material	Betoni
Construction year	2025	House sauna	2	Pets	Allowed

Planning authoritative

Kangasalan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Mossin puistokatu 26 A

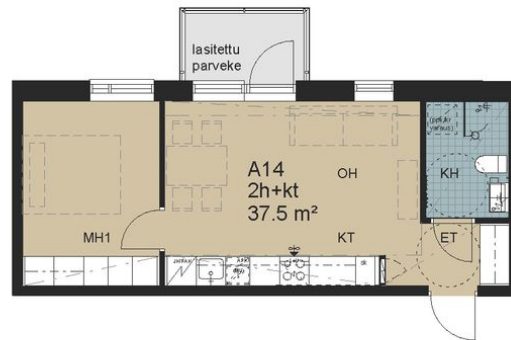
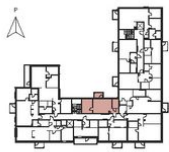
Asuntojen pohjapiirustukset

2h+kt+lasitettu parveke, 37,5 m²

Asunto A14 2. kerros

Asunto A22 3. kerros

Asunto A28 4. kerros



20.10.2023

Mittakaava suuntaa antava



Mossin puistokatu 26 A 28 / 37,5m2_A14, 22, 28.jpg

Not in scale