

# Atlantinkatu 8 A 11

## 31,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

### Information about the property

Hakuaika on päättynyt. Hakemukset ja tarjouskierrokset käsittelyssä. Ilman järjestysnumeroa olevia hakemuksia emme voi käsitellä.

Urbaani, merellinen Jätkäsaari

Jätkäsaaren arkkitehtuuri ja asuntovalikoima edustavat modernia, uuden ajan Helsinkiä. Kokeilevat, värikkäät ja rantaa kohti madaltuvat rakennukset luovat alueelle omaleimaisen tunnelman. Jätkäsaarella asukkaita ilahduttavat viherkatot ja katutaideteokset sekä aukioita ja katualueita täydentävät suojaisat korttelipihat.

Alueen palvelut ja kivijalkaliikkeet lisääntyvät jatkuvasti ja aktiivinen Jätkäsaari-seura tuo uudenkarhealle asuinalueelle yhteisöllistä toimintaa. Aidon Helsinki-tunnelman viimeistelee saarta halkova ratikkaverkosto, kaupunkilaisen kätevin kulkuneuvo.

Asuntosäätiön uusi, hyvin suunniteltu ja huolella rakennettu asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vehreä puisto.

Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevistä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin.

Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkipaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkinäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on

sisäpinnat uudet ja kirkkaimmillaan. Parhaat kalusteet ja maalaus on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyviherkatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imujätejärjestelmä.

Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan. Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	28083,74€
Original right-of-occupancy payment	28083,74€
<b>Residence charge</b> ⓘ	761,28€
Basic charge	666,12€
Communal charge	95,16€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	1H+KT
<b>Living area</b>	31.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.04.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	82	<b>Elevators</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	B2018	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	20,8€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	767,32€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	1		

## Planning authoritative

Helsingin kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Raija Kallasaari**

020 161 2481

[raija.kallasaari@asuntosaatio.fi](mailto:raija.kallasaari@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Atlantinkatu 8

Asuntojen pohjapiirrokset

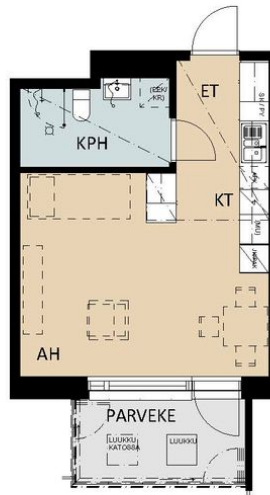
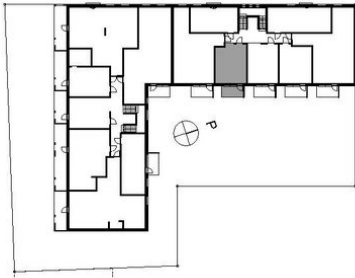
1H+KT 31,5 m<sup>2</sup>

Asunto A11 3. kerros

Asunto A18 4. kerros

Asunto A25 5. kerros

Asunto A32 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipääilysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

Parvekeluukkujen paikat vaihtelevat kerroksittain



0m 5m