

Atlantinkatu 8 A 9

32,5 m², 1H+KT

Information about the property

Jätkäsaaren arkkitehtuuri ja asuntovalikoima edustavat modernia, uuden ajan Helsinkiä. Kokeilevat, värikkäät ja rantaa kohti madaltuvat rakennukset luovat alueelle omaleimaisen tunnelman. Jätkäsaarella asukkaita ilahduttavat viherkatot ja katutaideteokset sekä aukioita ja katualueita täydentävät suojaisat korttelipihat.

Alueen palvelut ja kivijalkaliikkeitä lisääntyvät jatkuvasti ja aktiivinen Jätkäsaari-seura tuo uudenkarhealle asuinalueelle yhteisöllistä toimintaa. Aidon Helsinki-tunnelman viimeistelee saarta halkova ratikkaverkosto, kaupunkilaisen kätevin kulkuneuvo.

Asuntosäätiön uusi, hyvin suunniteltu ja huolella rakennettu asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vehreä puisto.

Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevistä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin.

Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkiapaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkipäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyviherkatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imuiätaiäriestelmä

innoajatuksella.

Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan.
Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

Sen tuntee, kun on tullut kotiin.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	28774,32€
Original right-of-occupancy payment	28774,32€
Residence charge ⓘ	780€
Basic charge	682,5€
Communal charge	97,5€
Residence charge from January 1st	780€
Basic charge from January 1st	682,5€
Communal charge from January 1st	97,5€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	1H+KT
Living area	32.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.04.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Laundry room	Yes
Apartment count	82	Elevators	2	Drying room	Yes
Building count	1	Energy class	B2018	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	20,8€	Heating	Kauko	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	767,32€	Parking spaces	No	Pets	Allowed
		House sauna	1		

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Atlantinkatu 8

Asuntojen pohjapiirrokset

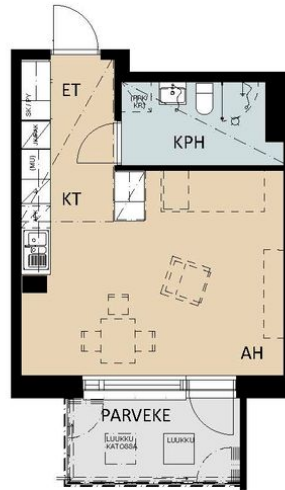
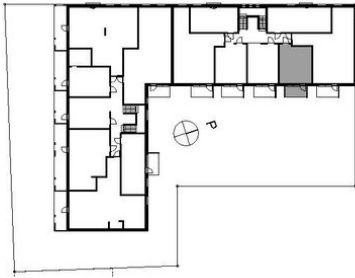
1H+KT 32,5 m²

Asunto A9 3. kerros

Asunto A16 4. kerros

Asunto A23 5. kerros

Asunto A30 6. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla

Parvekeluukkujen paikat vaihtelevat kerroksittain

