

Kuormakatu 6 C 82

39,5 m², 2H+KT

Näppärä kaksio toimivalla pohjaratkaisulla hissitalon 5. kerroksessa. Isot ja korkeat ikkunat tuovat asuntoon luonnonvaloa. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja sieltä löytyy myös paikka ruokapöydälle vaikkapa ikkunan alta. Makuuhuoneessa on tilaa sängylle ja työpöydälle, ja hyvänä lisänä vaatehuone. Ikkunoista sekä lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät sisäpihan suuntaan pohjoiseen sekä itään.

Tietoa kohteesta

TERVETULOA ESITTELYYN SUNNUNTAINA 9.3.2025 KLO 13-13.30! Voit myös sopia oman esittelyajan, yhteystiedot alla.

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kohteeseen on jatkuva haku, joten jätäthän asuntohakemuksen.

Käyttövastike 1.4.2025 alkaen 16,99€ / jyv.m².

Autohalli on rakenteilla ja valmistuu arviolta 09/2025. Kaikki asukkaat, sekä ne jotka tekevät sopimuksen nyt, pääsevät varaamaan itselleen autohallipaikan valmistuvasta autohallista sekä väliaikaisen autopaikan (avo) hiekkaparkista lyhyen kävelymatkan päästä niin kauan kun paikkoja riittää.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon on valmistunut Asuntosäätiön uusi, kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6. Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistui yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, pinta-aloiltaan 30,5m²-88m². Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee

terävät asunnot valoisia, ja osassa asunnoista koim määrittävää tärkeitä
ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena.
Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että
ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen
yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin
koirien tassutkin tai polkupyörä. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden
yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen
jälkeen. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat
työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkeiset viherhuoneet. Näissä
yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai
vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot
ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi
talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkoti ja koulu. Postipuiston
ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo
Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätöihin tai vaikkapa
perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää
monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Onnella on osoite.

Myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

p. 0201612446

Uusia asokoteja Helsingin Postipuistoon



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	30804,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	30804,53€
Käyttövastike ⓘ	891,03€
Perusvastike	778,53€
Hoitovastike	112,49€
Käyttövastike 1.4. alkaen	721,23€
Perusvastike 1.4. alkaen	608,73€
Hoitovastike 1.4. alkaen	112,49€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	39.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	2
Asuntoja	89	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	20,99€	Energialuokka	A2018	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	727,57€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
		Autopaikat	40		

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

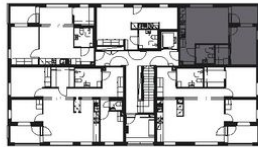
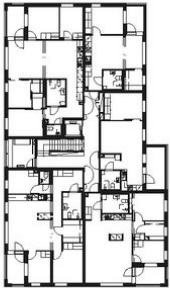
Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2H + KT + PARVEKE, 39,5 m²

C67 2. kerros
C72 3. kerros
C77 4. kerros
C82 5. kerros
C87 6. kerros



Kuormakatu 6 C 82 / 39,5 m²_C67, C72, C77, C82, C87.jpg

Ei mittakaavassa