

# Kuormakatu 6 C 82

## 39,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Näppärä kaksio toimivalla pohjaratkaisulla hissitalon 5. kerroksessa. Isot ja korkeat ikkunat tuovat asuntoon luonnonvaloa. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja sieltä löytyy myös paikka ruokapöydälle vaikkapa ikkunan alta. Makuuhuoneessa on tilaa sängylle ja työpöydälle, ja hyvänä lisänä vaatehuone. Ikkunoista sekä lasitetulta parvekkeelta avautuvat näkymät sisäpihan suuntaan pohjoiseen sekä itään.

### Information about the property

TERVETULOA ESITTELYYN SUNNUNTAINA 9.3.2025 KLO 13-13.30! Voit myös sopia oman esittelyajan, yhteystiedot alla.

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kohteeseen on jatkuva haku, joten jätäthän asuntohakemuksen.

Käyttövastike 1.4.2025 alkaen 16,99€ / jyv.m<sup>2</sup>.

Autohalli on rakenteilla ja valmistuu arviolta 09/2025. Kaikki asukkaat, sekä ne jotka tekevät sopimuksen nyt, pääsevät varaamaan itselleen autohallipaikan valmistuvasta autohallista sekä väliaikaisen autopaikan (avo) hiekkaparkista lyhyen kävelymatkan päästä niin kauan kun paikkoja riittää.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon on valmistunut Asuntosäätiön uusi, kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6. Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistui yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, pinta-aloiltaan 30,5m<sup>2</sup>-88m<sup>2</sup>. Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat tekevät asunnoista valoisia ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukea

terävät asunnot valoisia, ja osassa asunnoista koim määrittävää tärkeitä  
ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena.  
Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että  
ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen  
yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin  
koirien tassutkin tai polkupyörä. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden  
yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen  
jälkeen. Ainutlaatuista tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat  
työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet. Näissä  
yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai  
vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot  
ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi  
talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkoti ja koulu. Postipuiston  
ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo  
Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätöihin tai vaikkapa  
perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää  
monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Onnella on osoite.

Myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosatio.fi

p. 0201612446

**Uusia asokoteja Helsingin Postipuistoon**





## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	30804,53€
Original right-of-occupancy payment	30804,53€
<b>Residence charge</b> ⓘ	891,03€
Basic charge	778,53€
Communal charge	112,49€
<b>Residence charge from April 1st</b>	721,23€
Basic charge from April 1st	608,73€
Communal charge from April 1st	112,49€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	39.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2024	<b>House sauna</b>	2
<b>Apartment count</b>	89	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	1	<b>Elevators</b>	2	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	20,99€	<b>Energy class</b>	A2018	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	727,57€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Parking spaces</b>	40		

## Planning authoritative

Helsingin kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

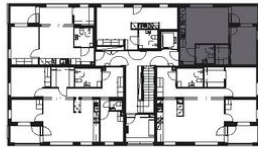
**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

2H + KT + PARVEKE, 39,5 m<sup>2</sup>

- C67 2. kerros
- C72 3. kerros
- C77 4. kerros
- C82 5. kerros
- C87 6. kerros



Kuormakatu 6 C 82 / 39,5 m<sup>2</sup>\_C67, C72, C77, C82, C87.jpg

Not in scale