

Helsinki, PASILA

Kuormakatu 6 C 83

69,5 m², 3H+KT

Kodikas kolmiokoti hyvällä pohjaratkaisulla 5. kerroksessa. Keittiössä on hyvin lasku- ja säilytystilaa, ja se rajautuu olohuoneesta osittain. Ruokapöydälle löytyy oma paikka keittiön ja olohuoneen välistä. Makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa: toisessa vaatehuone, toisessa kaapistot. Asunnon parvekkeelta avautuvat näkymät etelään junaradan suuntaan.

Isot ja korkeat ikkunat avautuvat etelään sekä itään ja tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

Tietoa kohteesta

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIKKONA 26.2.2025 KLO 16-17! Voit myös sopia oman esittelyajan, yhteystiedot alla.

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kohteeseen on jatkuva haku, joten jätäthän asuntohakemuksen.

Käyttövastike 1.4.2025 alkaen 16,99€ / jyv.m2.

Autohalli on rakenteilla ja valmistuu arviolta 09/2025. Kaikki asukkaat, sekä ne jotka tekevät sopimuksen nyt, pääsevät varaamaan itselleen autohallipaikan valmistuvasta autohallista sekä väliaikaisen autopaikan (avo) hiekkaparkista lyhyen kävelymatkan päästä niin kauan kun paikkoja riittää.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon on valmistunut Asuntosäätiön uusi,

kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6.
Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää
kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistui yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden
koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, pinta-
aloiltaan 30,5m²-88m². Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja
luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa

on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat
tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee
ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena.
Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että
ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen
yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin
koirien tassutkin tai polkupyörä. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden
yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen
jälkeen. Ainutlaatuisia tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat
työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet. Näissä
yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai
vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot
ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi
talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkoti ja koulu. Postipuiston
ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo
Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätöihin tai vaikkapa
perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää
monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Onnella on osoite.

Myyntiä hoitaa:
Karita Koppinen
karita.koppinen@asuntosaatio.fi
p. 0201612446

Uusia asokoteja Helsingin Postipuistoon



Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	49559,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	49352,56€
Indeksitarkistus	207,36€
Käyttövastike ⓘ	1427,53€
Perusvastike	1247,3€
Hoitovastike	180,23€
Käyttövastike 1.4. alkaen	1155,49€
Perusvastike 1.4. alkaen	975,26€
Hoitovastike 1.4. alkaen	180,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	69.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	2
Asuntoja	89	Porrashuoneet	2	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	1	Hissit	2	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	20,99€	Energialuokka	A2018	Runkomateriaali	Puu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	727,57€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
		Autopaikat	40		

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H + KT + PARVEKE, 69,5 m²

- C68 2. kerros
- C73 3. kerros
- C78 4. kerros
- C83 5. kerros
- C88 6. kerros



Kuormakatu 6 C 83 / 69,5 m²_C68, C73, C78, C83, C88.jpg

Ei mittakaavassa