

Helsinki, PASILA

Kuormakatu 6 C 83

69,5 m², 3H+KT

Kodikas kolmiokoti hyvällä pohjaratkaisulla 5. kerroksessa. Keittiössä on hyvin lasku- ja säilytystilaa, ja se rajautuu olohuoneesta osittain. Ruokapöydälle löytyy oma paikka keittiön ja olohuoneen välistä. Makuuhuoneissa on hyvin säilytystilaa: toisessa vaatehuone, toisessa kaapistot. Asunnon parvekkeelta avautuvat näkymät etelään junaradan suuntaan.

Isot ja korkeat ikkunat avautuvat etelään sekä itään ja tekevät asunnosta valoisan. Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnossa kauniisti katossa sekä ikkunanpuitteissa. Lisätilaa asukkaille tarjoaa myös asuinkerroksista löytyvät viherhuoneet ja työtilat.

Information about the property

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIKKONA 26.2.2025 KLO 16-17! Voit myös sopia oman esittelyajan, yhteystiedot alla.

Haaveiletko kodista puutalossa Keskuspuiston kupeessa? Kohteeseen on jatkuva haku, joten jätäthän asuntohakemuksen.

Käyttövastike 1.4.2025 alkaen 16,99€ / jyv.m2.

Autohalli on rakenteilla ja valmistuu arviolta 09/2025. Kaikki asukkaat, sekä ne jotka tekevät sopimuksen nyt, pääsevät varaamaan itselleen autohallipaikan valmistuvasta autohallista sekä väliaikaisen autopaikan (avo) hiekkaparkista lyhyen kävelymatkan päästä niin kauan kun paikkoja riittää.

Helsingin Pohjois-Pasilan Postipuistoon on valmistunut Asuntosäätiön uusi,

kokonaan puurakenteinen asumisoikeuskohde, Kuormakatu 6.
Arkkitehtuurikilpailun voittanut kortteli edustaa urbaania ja kestäväää
kaupunkiasumista parhaimmillaan.

Kuusikerroksiseen kohteeseen valmistui yhteensä 89 asumisoikeuskotia, joiden
koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, pinta-
aloiltaan 30,5m²-88m². Lähes jokaisessa kodissa on tilan tuntua ja
luonnonvaloa tuovat, kahteen suuntaan Pasilaan avautuvat näkymät. Kodeissa

on lukuisia asumisviihtyisyyttä lisääviä yksityiskohtia. Isot ja korkeat ikkunat
tekevät asunnoista valoisia, ja osassa asunnoista kodin muunneltavuutta tukee
ikkunallinen vaatehuone, joka toimii esimerkiksi työ- tai lastenhuoneena.
Korttelin rakennuselementti puu näkyy asunnoissa kauniisti sekä katoissa että
ikkunanpuitteissa.

Tässä kohteessa näkyy panostus sujuvaan arkeen. Lastenvaunuvarastojen
yhteydessä on kuraeteiset, joissa on hyvä puhdistaa niin lasten kumpparit kuin
koirien tassutkin tai polkupyörä. Talossa on viihtyisät saunatilat ja niiden
yhteydessä on kerhotila. Kerhotilan parvekkeella voi vilvoitella hyvien löylyjen
jälkeen. Ainutlaatuisia tässä talossa on porraskäytävien yhteydessä olevat
työ/oleskelutilat sekä kahden kerroksen korkuiset viherhuoneet. Näissä
yhteisöllisyyttä lisäävissä tiloissa voi nauttia aamukahvit, tehdä etätöitä tai
vaikkapa joogata. Vihreyttä ympäristöön tuovat talojen väliin jäävät viherkatot
ja viherseinämät, jotka varjostavat mukavasti kesällä ja päästävät valon läpi
talvella.

Postipuistoon valmistuu lähivuosina oma päiväkotit ja koulu. Postipuiston
ytimessä on myös alueen talojen asukkaille tarkoitettu yhteinen kylätalo
Postivarikko. Postivarikossa on tiloja liikuntaan, etätöihin tai vaikkapa
perhejuhliin. Alueen rakentumisen myötä kehittyviä lähipalveluita täydentää
monipuolinen kauppakeskus Tripla.

Onnella on osoite.

Myyntiä hoitaa:
Karita Koppinen
karita.koppinen@asuntosatio.fi
p. 0201612446

Uusia asokoteja Helsingin Postipuistoon



Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	49559,92€
Original right-of-occupancy payment	49352,56€
Index adjustment	207,36€
Residence charge ⓘ	1427,53€
Basic charge	1247,3€
Communal charge	180,23€
Residence charge from April 1st	1155,49€
Basic charge from April 1st	975,26€
Communal charge from April 1st	180,23€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	31,00€
Autopaikkamaksu 1	75,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	3H+KT
Living area	69.50 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2024	House sauna	2
Apartment count	89	Staircases	2	Broadband	DNA Netti
Building count	1	Elevators	2	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	20,99€	Energy class	A2018	House frame material	Puu
Average right-of-occupancy payment / jm²	727,57€	Heating	Kauko	Pets	Allowed
		Parking spaces	40		

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H + KT + PARVEKE, 69,5 m²

- C68 2. kerros
- C73 3. kerros
- C78 4. kerros
- C83 5. kerros
- C88 6. kerros



Kuormakatu 6 C 83 / 69,5 m²_C68, C73, C78, C83, C88.jpg

Not in scale