

Hannuksenkuja 17 A 81

75 m², 4h+kt

Vuokrataan tilava perheasunto talon 11. kerroksesta!

Tähän kulmahuoneistoon tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; idästä ja etelästä.

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa olohuonetta jakavan saarekkeen ansiosta. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Finnoonsillan suuntaan itään.

Kolmesta makuuhuoneesta yksi on erillään muista ja kaikista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä on lisää kaappitilaa.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja asumismukavuutta lisäämässä sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi sekä varaus pesutornille. Hyvänä lisänä myös erillinen wc.

Tietoa kohteesta

Käsitlemme hakemuksia ja ilmoitamme asukasvalinnoista hakijoille kesä-heinäkuun aikana, ja pyydämme tarvittavat liitteet. Odotathan yhteydenottoamme, kiitos!

We are processing the applications and we will notify the applicants about the tenant selections in June / July and ask for the documents we need. Please wait for us to contact you, thank you!

Kotoisia ja viihtyisiä vuokratoteja luontorikkaaseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistuva 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnöön uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m².

Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm.

astianpesukoneet, asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi.

Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Ekologista asumista meren äärellä Finnöössä

Luontorikas, merellinen Finnöo saa uuden muodon ekologisena kaupunginosana. Finnööseen rakentuu Länsiväylältä merenrantaan asti ulottuva uusi 17.000 asukkaan kaupunginosa, jonka korkea keskusta syntyy metroaseman päälle. Finnöössä arjen palvelut ovat lähellä, liikkuminen helppoa ja merenranta ulkoilureitteineen kaikkien ulottuvilla. Hyvät liikenneyhteydet vievät hetkessä Espoon suurten kauppakeskusten palvelujen äärelle. Merkittävä osa uudesta kaupunginosasta on varattu puistoille ja viherväylille. Rakennusten vaihtelevat korkeudet, erilaiset julkisivumateriaalit ja kortteleita yhdistävät avoimet kulkuväylät luovat viihtyisän kokonaisuuden.

Finnoon luontopolut sekä arvokas kosteikkoalue lintutorneineen ovat suosittuja retkikohteita. Pienvene satama houkuttelee nauttimaan kahvihetkestä, lenkkeilemään Espoon kymmeniä kilometrejä pitkälle rantaraitille tai hyppäämään aurinkoisena kesäpäivänä saaristolautan kyytiin.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m2, parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimeen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Vuokra	1268,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	4h+kt
Pinta-ala	75.00 m²
Kerros	11
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	08/2024
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Sisältyy vuokraan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Vuokrakoti	Energialuokka	A2018	Laajakaista	Sisältyy vuokraan
Asuntoja	90	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Autopaikat	2	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen vuokra	516,45 - 1471,80€	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni / Tiili
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
Hissit	1				

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Vuokravälittäjä

Karita Koppinen

040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

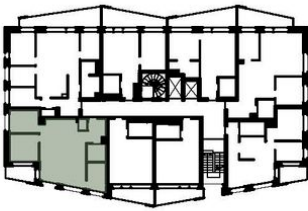
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Hannuksenkuja 17

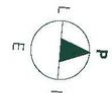
Asuntojen pohjapiirrokset

4H + KT, 75,0 m²

Asunto A49 7. kerros
Asunto A57 8. kerros
Asunto A65 9. kerros
Asunto A73 10. kerros
Asunto A81 11. kerros
Asunto A89 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

Hannuksenkuja 17 A 81 / A49,57,65,73,81,89.jpg

Ei mittakaavassa