

# Finnoonsilta 17 A 69

## 68,5 m<sup>2</sup>, 3h+kt

Vuokrataan uusi kulmahuoneisto talon 10. kerroksesta!

Tähän kolmioon tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; lännestä ja pohjoisesta.

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa olohuonetta jakavan saarekkeen ansiosta. Olohuoneesta käynti lasitetulle länsiparvekkeelle, josta avoimet näkymät sisäpihan suuntaan. Olohuoneessa on paikka myös ruokapöydälle ikkunan edustalla.

Makuuhuoneissa asukkaat saavat omaa rauhaa, sillä ne ovat erillään toisistaan. Molemmista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä lisää kaappitilaa.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

### Tietoa kohteesta

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja

asunpinta alustaan 23,5m<sup>2</sup> - 67,5 m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varustettuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikärryt talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m<sup>2</sup>, parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimeen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Vuokra</b>                  | 1168,21€ |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€     |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b> | 25€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |          |
| Autopaikka                     | 25,00€   |
| Autohalli                      | 65,00€   |
| <b>Saunamaksu</b>              | 25,00€   |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | A2018                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3h+kt                |
| <b>Pinta-ala</b>       | 68.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 10                   |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Ei                   |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 01.04.2025           |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Sisältyy vuokraan    |

---

## Rakennuksen tiedot

|                              |                   |                      |            |                           |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------|------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Asumismuoto</b>           | Vuokrakoti        | <b>Hissit</b>        | 1          | <b>Kerhuhuone</b>         | 1                 |
| <b>Asuntoja</b>              | 90                | <b>Energialuokka</b> | A2018      | <b>Laajakaista</b>        | Sisältyy vuokraan |
| <b>Asuinrakennuksia</b>      | 1                 | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kaukolämpö | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli           |
| <b>Keskimääräinen vuokra</b> | 544,93 - 1552,97€ | <b>Autopaikat</b>    | 2          | <b>KaapeliTV</b>          | DNA               |
| <b>Valmistumisvuosi</b>      | 2024              | <b>Talosauna</b>     | 1          | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni / Tiili    |
| <b>Porrashuoneet</b>         | 1                 | <b>Pyykkitupa</b>    | Kyllä      | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu          |

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

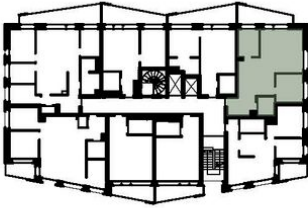
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Hannuksenkuja 17

Asuntojen pohjapiirroksat

3H + KT, 68,5 m<sup>2</sup>

Asunto A45 7. kerros  
Asunto A53 8. kerros  
Asunto A61 9. kerros  
Asunto A69 10. kerros  
Asunto A77 11. kerros  
Asunto A85 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla