

# Finnoonsilta 17 A 86 (Hannuksenkuja 17 A 86) 47 m<sup>2</sup>, 2h+kt+vh

Vuokrataan uusi kaksio hissitalon 12. kerroksesta!

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja sieltä löytyy myös oma paikka ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti lasitetulle länsiparvekkeelle, josta avoimet näkymät sisäpihan suuntaan.

Makuuhuoneessa on suuri vaatehuone, jossa on hyllyt valmiina vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten, lisäksi eteisessä on runsaasti kaappitilaa.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja siellä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

## Information about the property

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokrakoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5 m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on

mukavuuslattia- ja lammitus, pesukoneitannat pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvarustat talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m<sup>2</sup>, parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	882,69€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	2h+kt+vh
<b>Living area</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	12
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	91	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average rent</b>	544,93 - 1552,97€	<b>Parking spaces</b>	2	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	2024	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betoni / Tiili
<b>Staircases</b>	1	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Hannuksenkuja 17

Asuntojen pohjapiirrokset

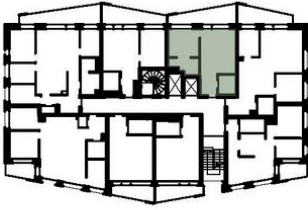
2H + KT + VH, 47,0 m<sup>2</sup>

Asunto A62 9. kerros

Asunto A70 10. kerros

Asunto A78 11. kerros

Asunto A86 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla