

Hannuksenkuja 17 A 75

35,5 m², 1h+kt

Vuokrataan uusi näppärä yksiö hissitalon 10. kerroksesta!

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä pienelle ruokapöydälle paikka ikkunan edustalla. Olohuoneesta käynti asunnonlevyiselle lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Finnoonsillan suuntaan itään.

Eteisestä löytyy hyvin kaappitilaa vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

Tietoa kohteesta

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistuva 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m². Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoiseksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen

maalattu väkösiksi ja lattiat on tamminämaattä. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m², parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Vuokra	651,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vuokraan
Autopaikkamaksut	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	1h+kt
Pinta-ala	35.50 m ²
Kerros	10
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	08/2024
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Sisältyy vuokraan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Vuokrakoti	Hissit	1	Laajakaista	Sisältyy vuokraan
Asuntoja	90	Energialuokka	A2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen vuokra	516,45 - 1471,80€	Autopaikat	2	Runkomateriaali	Betoni / Tiili
Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä		

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

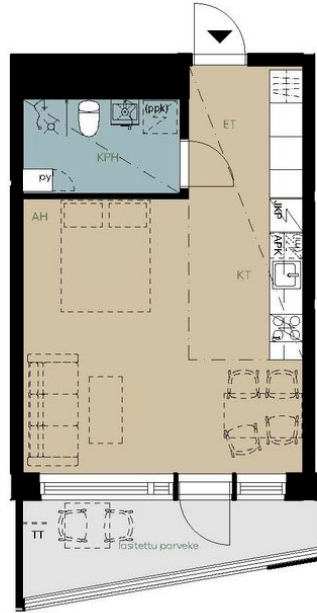
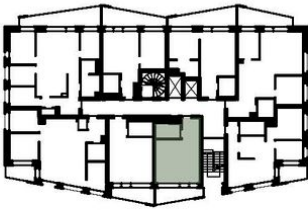
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Hannuksenkuja 17

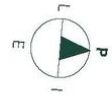
Asuntojen pohjapiirrokset

1H + KT, 35,5 m²

- Asunto A11 2. kerros
- Asunto A19 3. kerros
- Asunto A27 4. kerros
- Asunto A35 5. kerros
- Asunto A43 6. kerros
- Asunto A51 7. kerros
- Asunto A59 8. kerros
- Asunto A67 9. kerros
- Asunto A75 10. kerros
- Asunto A83 11. kerros
- Asunto A91 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m