

Finnoonsilta 17 A 62 (Hannuksenkuja 17 A 62) 47 m², 2h+kt+vh

Vuokrataan kaksio hissitalon yhdeksännestä kerroksesta!

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja sieltä löytyy myös oma paikka ruokapöydälle. Olohuoneesta käynti lasitetulle länsiparvekkeelle, josta avoimet näkymät sisäpihan suuntaan.

Makuuhuoneessa on suuri vaatehuone, jossa on hyllyt valmiina vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten, lisäksi eteisessä on runsaasti kaappitilaa.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja siellä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

Tietoa kohteesta

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m². Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty

tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissa on mukavuuslattialämmitys, pesukoneitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m², parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Vuokra	847,87€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	2h+kt+vh
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	9
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	01.01.2025
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Sisältyy vuokraan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Vuokrakoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	91	Energialuokka	A2018	Laajakaista	Sisältyy vuokraan
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen vuokra	544,93 - 1552,97€	Autopaikat	2	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	2024	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni / Tiili
Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Hannuksenkuja 17

Asuntojen pohjapiirrokset

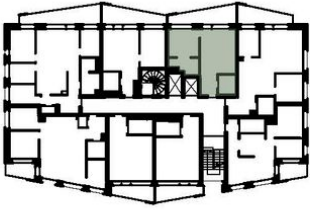
2H + KT + VH, 47,0 m²

Asunto A62 9. kerros

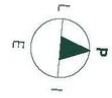
Asunto A70 10. kerros

Asunto A78 11. kerros

Asunto A86 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m