

Finnoonsilta 17 A 59 (Hannuksenkuja 17 A 59) 35,5 m², 1h+kt

Vuokrataan uusi näppärä yksiö hissitalon kahdeksannesta kerroksesta!

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä pienelle ruokapöydälle paikka ikkunan edustalla. Olohuoneesta käynti asunnonlevyiselle lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Finnoonsillan suuntaan itään.

Eteisestä löytyy hyvin kaappitilaa vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

Information about the property

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m². Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja

allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaununvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m², parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Rent	668,54€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	1h+kt
Living area	35.50 m ²
Floor	8
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	01.02.2025
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Included in the rent

Basic house info

Form of housing	Rental home	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	91	Energy class	A2018	Broadband	Included in the rent
Building count	1	Heating	Kaukolämpö	TV-antenna system	Kaapeli
Average rent	544,93 - 1552,97€	Parking spaces	2	CableTV	DNA
Construction year	2024	House sauna	1	House frame material	Betoni / Tiili
Staircases	1	Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

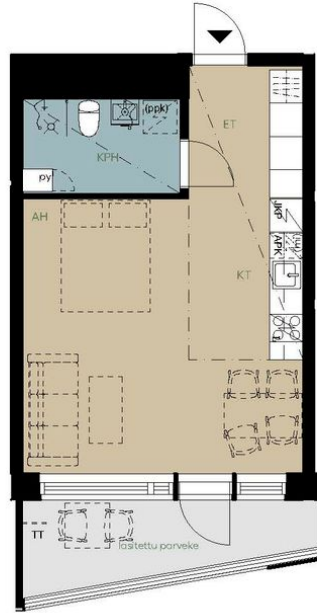
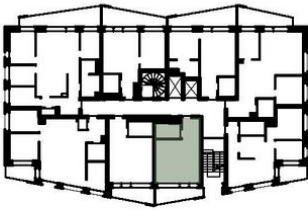
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Hannuksenkuja 17

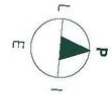
Asuntojen pohjapiirrokset

1H + KT, 35,5 m²

- Asunto A11 2. kerros
- Asunto A19 3. kerros
- Asunto A27 4. kerros
- Asunto A35 5. kerros
- Asunto A43 6. kerros
- Asunto A51 7. kerros
- Asunto A59 8. kerros
- Asunto A67 9. kerros
- Asunto A75 10. kerros
- Asunto A83 11. kerros
- Asunto A91 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m