

# Finnoonsilta 17 A 57 (Hannuksenkuja 17 A 57) 75 m<sup>2</sup>, 4h+kt

Vuokrataan tilava perheasunto talon kahdeksannesta kerroksesta!

Tähän kulmahuoneistoon tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; idästä ja etelästä.

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa olohuonetta jakavan saarekkeen ansiosta. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät Finnoonsillan suuntaan itään.

Kolmesta makuuhuoneesta yksi on erillään muista ja kaikista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä on lisää kaappitilaa.

Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja asumismukavuutta lisäämässä sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi sekä varaus pesutornille. Hyvänä lisänä myös erillinen wc.

## Tietoa kohteesta

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksioista tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5 m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvarustetut talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m<sup>2</sup>, parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimeen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	1302,27€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	4h+kt
<b>Pinta-ala</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	8
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.02.2025
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	91	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	544,93 - 1552,97€	<b>Autopaikat</b>	2	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	2024	<b>Talosauna</b>	1	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni / Tiili
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

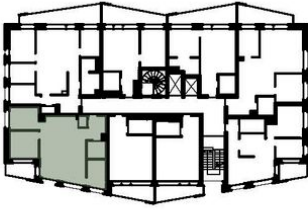
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Hannuksenkuja 17

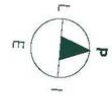
Asuntojen pohjapiirrokset

4H + KT, 75,0 m<sup>2</sup>

Asunto A49 7. kerros  
Asunto A57 8. kerros  
Asunto A65 9. kerros  
Asunto A73 10. kerros  
Asunto A81 11. kerros  
Asunto A89 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

Finnoonsilta 17 A 57 (Hannuksenkuja 17 A 57) / A49,57,65,73,81,89.jpg

Ei mittakaavassa