

# Hannuksenkuja 17 A 72

## 87 m<sup>2</sup>, 5h+kt+s

Vuokrataan tilava perheasunto talon 10. kerroksesta!

Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; lännestä ja etelästä.

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi, säädettävä liesikupu sekä paljon kaappi- ja laskutilaa isommankin perheen tarpeisiin. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja niiden välissä on paikka isommallekin ruokapöydälle.

Olohuoneesta käynti lasitetulle, lähes koko asunnon levyiselle länsiparvekkeelle, josta näkymät sisäpihan suuntaan.

Neljästä makuuhuoneesta yksi on erillään muista ja kaikista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä on lisää kaappitilaa.

Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöistä! Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja asumismukavuutta lisäämässä sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi sekä varaus pesutornille. Hyvänä lisänä myös erillinen wc.

### Tietoa kohteesta

Käsitlemme hakemuksia ja ilmoitamme asukasvalinnoista hakijoille kesäheinäkuun aikana, ja pyydämme tarvittavat liitteet. Odotathan yhteydenottoamme, kiitos!

We are processing the applications and we will notify the applicants about the tenant selections in June / July and ask for the documents we need. Please wait for us to contact you, thank you!

for us to contact you, thank you.

Kotoisia ja viihtyisiä vuokratoteja luontorikkaaseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistuva 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5 m<sup>2</sup>.

Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet, asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Ekologista asumista meren äärellä Finnoossa

Luontorikas, merellinen Finnnoo saa uuden muodon ekologisen kaupunginosana. Finnooseen rakentuu Länsiväylältä merenrantaan asti ulottuva uusi 17.000 asukkaan kaupunginosa, jonka korkea keskusta syntyy metroaseman päälle. Finnoossa arjen palvelut ovat lähellä, liikkuminen helppoa ja merenranta ulkoilureitteineen kaikkien ulottuvilla. Hyvät liikenneyhteydet

vievät hetkessä Espoon suurten kauppakeskusten palvelujen äärelle. Merkittävä osa uudesta kaupunginosasta on varattu puistoille ja viherväylille. Rakennusten vaihtelevat korkeudet, erilaiset julkisivumateriaalit ja kortteleita yhdistävät avoimet kulkuväylät luovat viihtyisän kokonaisuuden.

Finnon luontopolut sekä arvokas kosteikkoalue lintutorneineen ovat suosittuja retkikohteita. Pienvene satama houkuttelee nauttimaan kahvihetkestä, lenkkeilemään Espoon kymmeniä kilometrejä pitkälle rantaraitille tai hyppäämään aurinkoisena kesäpäivänä saaristolautan kyytiin.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m<sup>2</sup>, parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Vuokra</b>	1428,9€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	5h+kt+s
<b>Pinta-ala</b>	87.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	10
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	08/2024
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuntoja</b>	90	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Autopaikat</b>	2	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	516,45 - 1471,80€	<b>Talosauna</b>	1	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni / Tiili
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Hissit</b>	1				

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Karita Koppinen**

040 637 3317

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

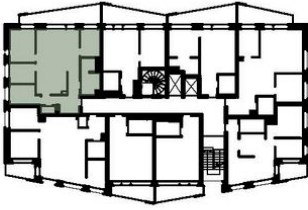
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Hannuksenkuja 17

Asuntojen pohjapiirroksat

5H + KT + S, 87,0 m<sup>2</sup>

Asunto A48 7. kerros  
Asunto A56 8. kerros  
Asunto A64 9. kerros  
Asunto A72 10. kerros  
Asunto A80 11. kerros  
Asunto A88 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätila
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

Hannuksenkuja 17 A 72 / A48,56,64,72,80,88.jpg

Ei mittakaavassa