

Hannuksenkuja 17 A 72

87 m², 5h+kt+s

Vuokrataan tilava perheasunto talon 10. kerroksesta!

Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; lännestä ja etelästä.

Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, täyskorkeat jääkaappi ja pakastinkaappi, säädettävä liesikupu sekä paljon kaappi- ja laskutilaa isommankin perheen tarpeisiin. Keittiö ja olohuone on yhtenäistä tilaa ja niiden välissä on paikka isommallekin ruokapöydälle.

Olohuoneesta käynti lasitetulle, lähes koko asunnon levyiselle länsiparvekkeelle, josta näkymät sisäpihan suuntaan.

Neljästä makuuhuoneesta yksi on erillään muista ja kaikista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä on lisää kaappitilaa.

Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöistä! Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja asumismukavuutta lisäämässä sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi sekä varaus pesutornille. Hyvänä lisänä myös erillinen wc.

Information about the property

Käsitlemme hakemuksia ja ilmoitamme asukasvalinnoista hakijoille kesäheinäkuun aikana, ja pyydämme tarvittavat liitteet. Odotathan yhteydenottoamme, kiitos!

We are processing the applications and we will notify the applicants about the tenant selections in June / July and ask for the documents we need. Please wait for us to contact you, thank you!

for us to contact you, thank you.

Kotoisia ja viihtyisiä vuokratoteja luontorikkaaseen Finnooseen metron ja meren äärelle!

29.8.2024 valmistuva 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m² - 87,5 m².

Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet, asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet.

Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla.

Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla.

Vuokravakuus on useimmiten 250€.

Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista.

Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä.

Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä.

Ekologista asumista meren äärellä Finnoossa

Luontorikas, merellinen Finnnoo saa uuden muodon ekologisen kaupunginosana. Finnooseen rakentuu Länsiväylältä merenrantaan asti ulottuva uusi 17.000 asukkaan kaupunginosa, jonka korkea keskusta syntyy metroaseman päälle. Finnoossa arjen palvelut ovat lähellä, liikkuminen helppoa ja merenranta ulkoilureitteineen kaikkien ulottuvilla. Hyvät liikenneyhteydet

vievät hetkessä Espoon suurten kauppakeskusten palvelujen äärelle. Merkittävä osa uudesta kaupunginosasta on varattu puistoille ja viherväylille. Rakennusten vaihtelevat korkeudet, erilaiset julkisivumateriaalit ja kortteleita yhdistävät avoimet kulkuväylät luovat viihtyisän kokonaisuuden.

Finnoon luontopolut sekä arvokas kosteikkoalue lintutorneineen ovat suosittuja retkikohteita. Pienvene satama houkuttelee nauttimaan kahvihetkestä, lenkkeilemään Espoon kymmeniä kilometrejä pitkälle rantaraitille tai hyppäämään aurinkoisena kesäpäivänä saaristolautan kyytiin.

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

Pääset alta tutustumaan Hannuksenkuja 17 A 5 asunnon 3d-esitykseen, kaikissa asunnoissa on käytetty samoja materiaaleja. Asunto A 5 on 2. kerroksen 3h+kt+parveke 69m², parveke länteen. Voit kopioida linkin tästä ja lisätä selaimen: <https://my.matterport.com/show/?m=cch2rpnQwAq>

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Rent	1428,9€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka	25,00€
Autohalli	65,00€
Sauna fee	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	5h+kt+s
Living area	87.00 m ²
Floor	10
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Estimated completion date	08/2024
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Included in the rent

Basic house info

Form of housing	Rental home	Energy class	A2018	Broadband	Included in the rent
Apartment count	90	Heating	Kaukolämpö	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Parking spaces	2	CableTV	DNA
Average rent	516,45 - 1471,80€	House sauna	1	House frame material	Betoni / Tiili
Staircases	1	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
Elevators	1				

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Vuokravälittäjä

Karita Koppinen

040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

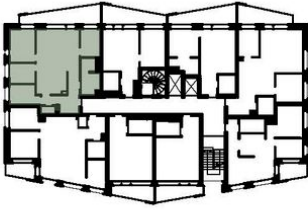
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Hannuksenkuja 17

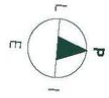
Asuntojen pohjapiirroksat

5H + KT + S, 87,0 m²

Asunto A48 7. kerros
Asunto A56 8. kerros
Asunto A64 9. kerros
Asunto A72 10. kerros
Asunto A80 11. kerros
Asunto A88 12. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Saunan lauteet
- Laminaattipäällysteinen lattia
- Parveke betonilattialla



0m 5m

Hannuksenkuja 17 A 72 / A48,56,64,72,80,88.jpg

Not in scale