

# Bäckströminkatu 1 A 4

## 82,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Ensimmäisen kerroksen kulmahuoneisto lasitetulla, lounaaseen suuntautuvalla parvekkeella. Kaikissa makuuhuoneissa on kaapistot, lisäksi yhdessä makuuhuoneessa vaatehuone tuo lisää tilaa säilytykseen.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 0201612236 ja täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Esittelyt:

T0 20.3 klo 16.00 - 17.00

T0 27.3 klo 16.00 - 17.00

Pääset tutustumaan malliasuntoon A5 (64 m<sup>2</sup>, 3H+KT+P) nyt paikan päälle!

Voit myös sopia yksityisesittelystä: [tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi](mailto:tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi), p. 020 161 2421.

Toukokuun lopussa 2025 valmistuvat uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille. Osassa kolmioita ja isompia asuntoja on vaatehuone, toisissa jopa kaksi vaatehuonetta. Osassa vaatehuoneita on ikkuna tai isot pariovet, jolloin niistä voi tehdä vaikka työhuoneen. Isot lasitetut parvekkeet tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Innokkaimpia ruoanlaittajia ilahduttaa osassa keittiöitä oleva ikkuna, jolloin maisemista voi nauttia vaikka taikinaa vispatessa.

Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhuhuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot.

Pööräiliitä ilahduttaa pööräkatos sekä pöörän pesu- ja huoltopaikka. Katolla

Pyöräilyä helpottaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolle asennetaan aurinkopaneelit ja viihtyisälle pihalle istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuville autopaikoille tulee varaus sähköautojen lataamiselle.

Muutaman sadan metrin päässä on upouudet Ojalan päiväkotijoukko ja koulu leikkipihoineen. Lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä Kangasalan puolella on myös Lamminrahkan uusi koulu ja urheilukentät. Takapihalta lähtee laajat ulkoilureitit, kesällä esimerkiksi lenkkeilyyn ja talvella hiihtämiseen. Lisäksi lähellä on esimerkiksi Katajajärven laavu, Halimasjärven uimaranta ja Lamminrahkan kuntoportaat. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja maksimissaan saman korkuisia kerrostaloja.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta!

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	37918,63€
Original right-of-occupancy payment	37918,63€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1034,16€
Basic charge	820,63€
Communal charge	213,53€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	4H+KT
<b>Living area</b>	82.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	05/2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	B2018	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	509,66€	<b>Parking spaces</b>	23	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

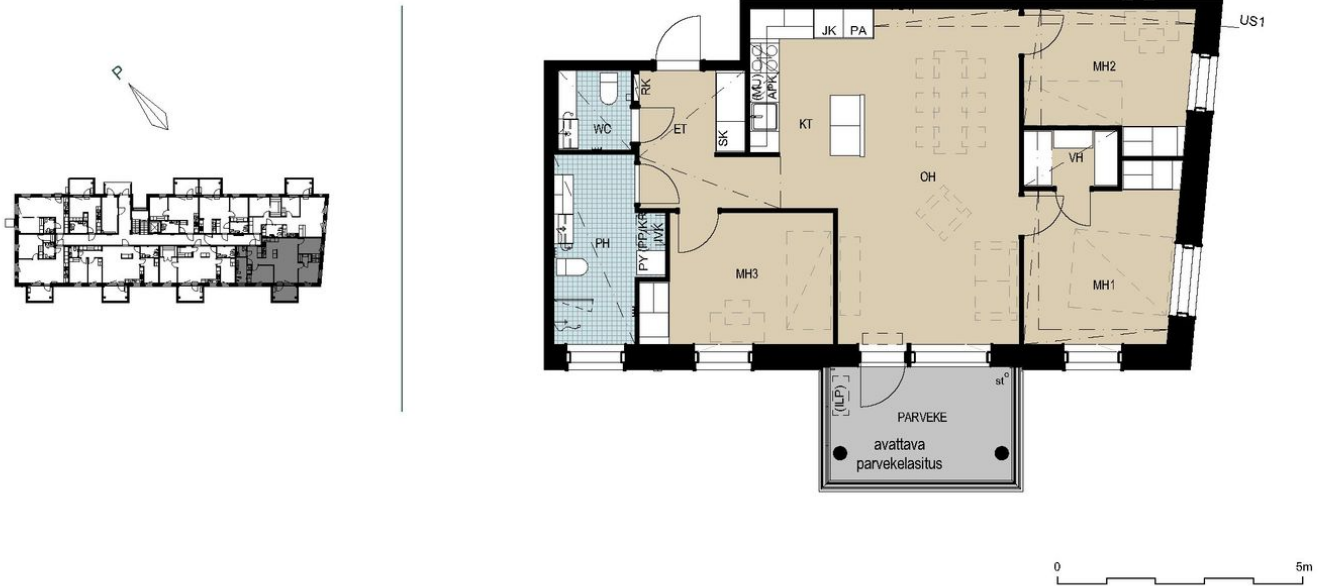
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

4H+KT+PARVEKE, 82,5 m<sup>2</sup>

Asunto 04 1. kerros



Bäckströminkatu 1 A 4 / 4H+KT+PARVEKE, 82,5 m<sup>2</sup>\_04.jpg

Not in scale