

Bäckströminkatu 1 A 31

76 m², 4H+KT

Neljännnen kerroksen neliö lasitetulla, lounaaseen suuntautuvalla parvekkeella.
Erillinen wc sujuvoittaa arkea.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, laura.jaakkola@asuntosaatio.fi, p. 0201612236 ja
täytä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi.

Tietoa kohteesta

Keväällä 2025 valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on Ojalan ensimmäisiä rakennuksia. Uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja saman korkuisia kerrostaloja.

Harjakattoisen asuinkerrostalon ilme on selkeä ja kodikas. Puuverhoiltua, lämminsävyistä julkisivua rytmittävät lasitetut parvekkeet, jotka tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille. Osassa koteja on myös iso, ikkunallinen vaatehuone tai olohuoneeseen pariovin avautuva makuuhuone, jotka voivat palvella vaikkapa työhuoneena tai kirjastona.

Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhuhuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikot. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolle asennetaan aurinkopaneelit ja viihtyisälle pihalle istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoitettaville autopaikoille tulee varaus sähköautojen lataamiselle.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta!

Asuntoihin on jatkuva haku.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	37510,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	37510,91€
Käyttövastike ⓘ	1023,04€
Perusvastike	811,81€
Hoitovastike	211,23€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1023,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	811,81€
Hoitovastike 1.1. alkaen	211,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	4H+KT
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	30.05.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	33	Hissit	1	Kerhuone	1
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	B2018	Laajakaista	DNA Netti
Käyttövastike / kk / jm²	13,9€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	509,66€	Autopaikat	23	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaatio.fi

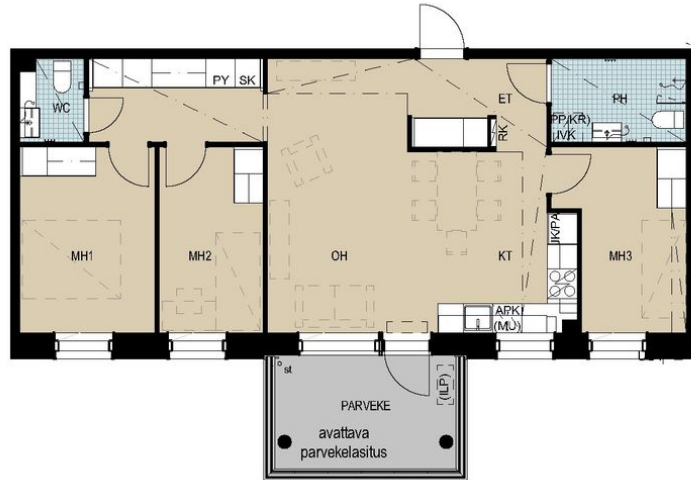
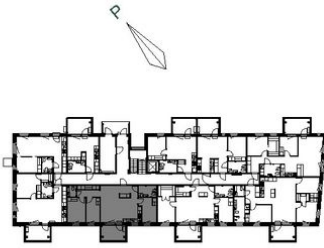
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirroksat

4H+KT+PARVEKE, 76,0 m²

- Asunto 06 1. kerros
- Asunto 15 2. kerros
- Asunto 23 3. kerros
- Asunto 31 4. kerros



Bäckströminkatu 1 A 31 / 4H+KT+PARVEKE, 76,0 m²_06,15,23,31.jpg

Ei mittakaavassa