

# Bäckströminkatu 1 A 26

## 37 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kompakti neljännen kerroksen kaksio etsii ensimmäistä asukastaan! Asunnon ikkunat sekä lasitettu parveke koillisen suuntaan. Makuuhuoneen kaapistot tarjoavat säilytystilaa.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 0201612236 ja täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Keväällä 2025 valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on Ojalan ensimmäisiä rakennuksia. Uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja saman korkuisia kerrostaloja.

Harjakattoisen asuinkerrostalon ilme on selkeä ja kodikas. Puuverhoiltua, lämminsävyistä julkisivua rytmittävät lasitetut parvekkeet, jotka tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille. Osassa koteja on myös iso, ikkunallinen vaatehuone tai olohuoneeseen pariovin avautuva makuuhuone, jotka voivat palvella vaikkapa työhuoneena tai kirjastona.

Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhuhuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolle asennetaan aurinkopaneelit ja viihtyisälle pihalle istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuville autopaikoille tulee varaus sähköautojen lataamiselle.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta!

Asuntoihin on jatkuva haku

Asunnon hinta on jatkuvaa nukkua.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	22119,2€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22119,2€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	603,26€
Perusvastike	478,7€
Hoitovastike	124,56€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	603,26€
Perusvastike 1.1. alkaen	478,7€
Hoitovastike 1.1. alkaen	124,56€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	37.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	30.05.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	33	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuone</b>	1
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	509,66€	<b>Autopaikat</b>	23	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

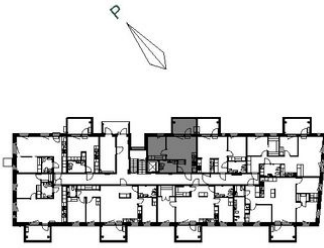
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirroksat

2H+KT+PARVEKE, 37,0 m<sup>2</sup>

- Asunto 01 1. kerros
- Asunto 10 2. kerros
- Asunto 18 3. kerros
- Asunto 26 4. kerros



Bäckströminkatu 1 A 26 / 2H+KT+PARVEKE, 37,0 m<sup>2</sup>\_01,10,18,26.jpg

Ei mittakaavassa