

# Bäckströminkatu 1 A 8

## 41,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Kompakti ensimmäisen kerroksen kulmahuoneisto etsii ensimmäistä asukastaan! Asunnon ikkunat ovat koillisen ja luoteen suuntaan.

Asunnon materiaalien sävyihin pääsee vaikuttamaan, kun teet sopimuksen ennen syyskuuta.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 0201612236 ja täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Asuntoihin on jatkuva haku.

Sen tuntee, kun on tullut kotiin! Vetovoimaisen Tampereen itäpuolelle nousee Ojalan uusi luonnonläheinen asuinalue.

Keväällä 2025 valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on Ojalan ensimmäisiä rakennuksia. Uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja saman korkuisia kerrostaloja.

Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille.

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 22730,79€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 22730,79€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 619,94€   |
| Basic charge                          | 491,94€   |
| Communal charge                       | 128€      |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 25€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autopaikkamaksu 1                     | 20,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                      | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>              | Apartment house |
| <b>Energy class</b>              | B2018           |
| <b>Apartment type</b>            | 2H+KT           |
| <b>Living area</b>               | 41.50 m²        |
| <b>Floor</b>                     | 1               |
| <b>Balcony</b>                   | 1               |
| <b>Own sauna</b>                 | No              |
| <b>Elevator</b>                  | Yes             |
| <b>Estimated completion date</b> | 30.05.2025      |
| <b>Condition</b>                 | Excellent       |
| <b>Pets</b>                      | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ               | DNA Netti       |

---

## Basic house info

|                                                            |                    |                       |       |                             |           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 1     | <b>Drying room</b>          | Yes       |
| <b>Apartment count</b>                                     | 33                 | <b>Elevators</b>      | 1     | <b>Clubroom</b>             | 1         |
| <b>Building count</b>                                      | 1                  | <b>Energy class</b>   | B2018 | <b>Broadband</b>            | DNA Netti |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,9€              | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Roof material</b>        | Pelti     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 509,66€            | <b>Parking spaces</b> | 23    | <b>House frame material</b> | Betoni    |
|                                                            |                    | <b>House sauna</b>    | 1     | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT 41,5 m<sup>2</sup>

Asunto 08 1. kerros



Bäckströminkatu 1 A 8 / 2H+KT 41,5 m<sup>2</sup>\_08.jpg

Not in scale