

# Bäckströminkatu 1 A 7

## 52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Ensimmäisen kerroksen tilava kaksio lasitetulla, lounaaseen suuntautuvalla parvekkeella. Makuuhuoneessa kaapistojen lisäksi vaatehuone.

Ota yhteyttä: Laura Jaakkola, [laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi), p. 0201612236 ja täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi).

### Information about the property

Keväällä 2025 valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde on Ojalan ensimmäisiä rakennuksia. Uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja saman korkuisia kerrostaloja.

Harjakattoisen asuinkerrostalon ilme on selkeä ja kodikas. Puuverhoiltua, lämminsävyistä julkisivua rytmittävät lasitetut parvekkeet, jotka tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Nelikerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 huoneistoa, joissa on hyväpohjaisia vaihtoehtoja niin suurille kuin pienillekin perheille. Osassa koteja on myös iso, ikkunallinen vaatehuone tai olohuoneeseen pariovin avautuva makuuhuone, jotka voivat palvella vaikkapa työhuoneena tai kirjastona.

Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhuhuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikäsit. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolle asennetaan aurinkopaneelit ja viihtyisälle pihalle istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuville autopaikoille tulee varaus sähköautojen lataamiselle.

Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta!

Asuntoihin on jatkuva haku.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	27929,32€
Original right-of-occupancy payment	27929,32€
<b>Residence charge</b> ⓘ	761,72€
Basic charge	604,44€
Communal charge	157,28€
<b>Residence charge from January 1st</b>	761,72€
Basic charge from January 1st	604,44€
Communal charge from January 1st	157,28€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	52.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.05.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	33	<b>Elevators</b>	1	<b>Clubroom</b>	1
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	B2018	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,9€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	509,66€	<b>Parking spaces</b>	23	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

[laura.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:laura.jaakkola@asuntosaatio.fi)

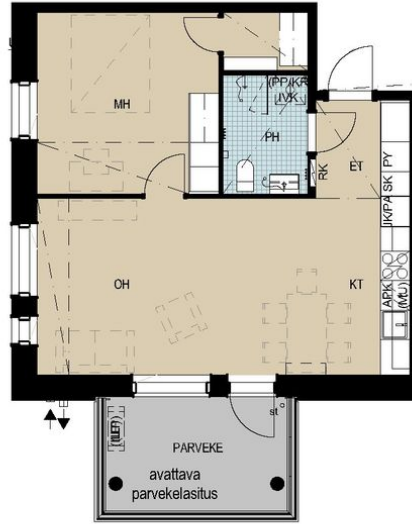
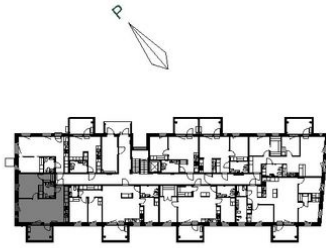
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

# Asuntosäätiö Bäckströminkatu 1

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+PARVEKE, 52,5 m<sup>2</sup>

Asunto 07 1. kerros



Bäckströminkatu 1 A 7 / 2H+KT+PARVEKE, 52,5 m<sup>2</sup>\_07.jpg

Not in scale