

# Kilterinkaari 6a A 11

## 74 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Tornitalon neljännen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja lännestä.

Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa.

Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen, kaksi makuuhuonetta erillään kolmannelta.

Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Lasitettu parveke länteen ilta-auringon suuntaan. Parvekkeelle kulku makuuhuoneen kautta.

Jätäthän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin ja sovitaan esittelyä!

### Tietoa kohteesta

SEURAAVA ESITTELY SUNNUNTAINA 9.3.2025 KLO 11.30-12, TERVETULOA!

02/2025 valmistunut Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>.

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaappit

ja paraseinmaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	44119,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	44119,71€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1106,95€
Perusvastike	939,93€
Hoitovastike	167,03€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	80,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	A2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+KT
<b>Pinta-ala</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	62	<b>Energialuokka</b>	A2018	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	16,9€	<b>Autopaikat</b>	24	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2025	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	1				

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

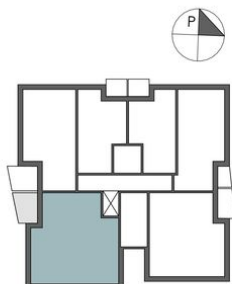
[karita.koppinen@asuntosatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kilterinkaari 6a

4h + kt      74,0 m<sup>2</sup>

A5      3. kerros  
A11      4. kerros  
A17      5. kerros  
A23      6. kerros  
A29      7. kerros  
A35      8. kerros



0      1 m      5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 11 / Kilterinkaari\_74,0m2\_a5,a11,a17,a23,a29,a35.jpg

Ei mittakaavassa