

Kilterinkaari 6a A 61

61,5 m², 3H+KT

Tornitalon 12. kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä.

Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, keittiö on yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa.

Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen.

Lasitettu parveke idän suuntaan.

HaTornitalon 10. kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: lännestä ja pohjoisesta.

Keittiö on hieman erillään syvennyksessä ja siellä on hyvin lasku- ja kaappitilaa. Ruokapöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä.

Makuuhuoneeseen pääsee kahdesta eri liukuovesta ja siellä on hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen.

Lasitettu länsiparveke ilta-auringon suuntaan.

Jätäthän asuntohakemuksen ja sovitaan esittelyä!

Tietoa kohteesta

SEURAAVA ESITTELY SUNNUNTAINA 9.3.2025 KLO 11.30-12, TERVETULOA!

02/2025 valmistunut Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkuvä maamerkki Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen

Hyvä maamerkki, keskeisellä paikalla oleva 13 kerroksinen
asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien
yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin,
asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m².

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja
vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat
antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta
löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone.
Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää-
ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila
sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula
ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston
pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä.
Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha
leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä
pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat
muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	43244,05€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	43244,05€
Käyttövastike ⓘ	1084,98€
Perusvastike	921,27€
Hoitovastike	163,71€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	80,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	61.50 m ²
Kerros	12
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	62	Energialuokka	A2018	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	DNA Netti
Käyttövastike / kk / jm²	16,9€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2025	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	1				

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

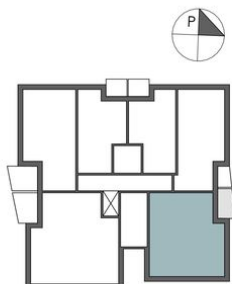
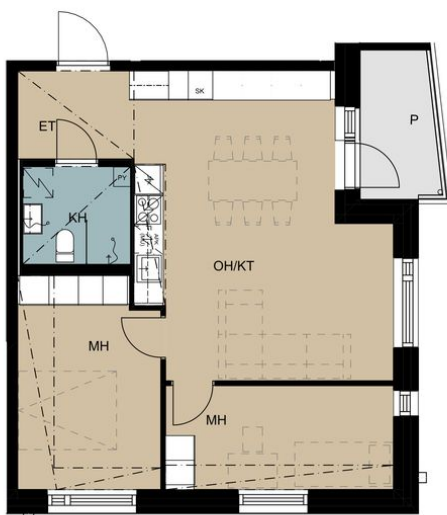
karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

3h + kt 61,5 m²

A10 3. kerros
A34 7. kerros
A51 10. kerros
A56 11. kerros
A61 12. kerros



0 1 m 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 61 / Kilterinkaari_61,5m2_a10,a34,a51,a56,a61.jpg

Ei mittakaavassa