

Vantaa, MYYRMÄKI

# Kilterinkaari 6a A 26

## 33 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Tornitalon kuudennen kerroksen kompakti yksiö!

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle / työpöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä esimerkiksi ikkunan alta.

Eteisessä on hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen, jotka rajaavat myös hieman alkovin paikkaa.

Lasitettu parveke pohjoiseen.

Jätäthän asuntohakemuksen tähän näppärään kotiin ja sovitaan esittelyä!

### Information about the property

TERVETULOA AVOIMEEN ASUNTOESITTELYYN KESKIVIKKONA 19.3.2025 KLO 16.30-17!

Helmikuussa valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>.

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	24585,79€
Original right-of-occupancy payment	24585,79€
<b>Residence charge</b> ⓘ	616,85€
Basic charge	523,78€
Communal charge	93,08€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	80,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	A2018
<b>Apartment type</b>	1H+KT
<b>Living area</b>	33.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	6
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2025	<b>House sauna</b>	1
<b>Apartment count</b>	62	<b>Staircases</b>	1	<b>Laundry room</b>	Yes
<b>Building count</b>	1	<b>Elevators</b>	1	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,9€	<b>Energy class</b>	A2018	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	673,58€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Parking spaces</b>	24	<b>Pets</b>	Allowed

## Planning authoritative

Vantaan kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

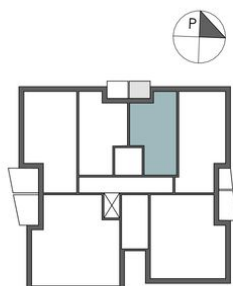
[karita.koppinen@asuntosaaio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kilterinkaari 6a

1h + kt      33,0 m<sup>2</sup>

A8      3. kerros  
A14      4. kerros  
A20      5. kerros  
A26      6. kerros  
A32      7. kerros  
A38      8. kerros



Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 26 / Kilterinkaari\_33,0m2\_a8,a14,a20,a26,a32,a38.jpg

Not in scale