

Kilterinkaari 6 A 21

46 m², 2H+KT

Tornitalon viidennen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän näppärään kotiin tulvii luonnonvalo kahdesta ilmansuunnasta: pohjoisesta ja idästä.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä esimerkiksi ikkunan alta.

Makuuhuoneessa on kaapistoja tavaroiden säilytykseen sekä hyvä paikka vaikkapa työpöydälle. Eteisessä lisäsäilytystilaa.

Lasitettu parveke idän suuntaan.

Haethan ARA-numeron ja jätäthän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Tietoa kohteesta

TERVETULOA ASUNTOESITTELYIHIN TORSTAINA 19.12.2024 KLO 16-17!

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

28.2.2025 valmistuva Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m²

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kuluvhuoneesta

antavat valon kaikkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kytien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä.

Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikää ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoiluvia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	31254,26€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31254,26€
Käyttövastike ⓘ	784,16€
Perusvastike	665,84€
Hoitovastike	118,32€
Käyttövastike 1.1. alkaen	784,16€
Perusvastike 1.1. alkaen	665,84€
Hoitovastike 1.1. alkaen	118,32€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	80,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	46.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	02/2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	62	Energialuokka	A2018	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	DNA Netti
Käyttövastike / kk / jm²	16,9€	Autopaikat	28	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

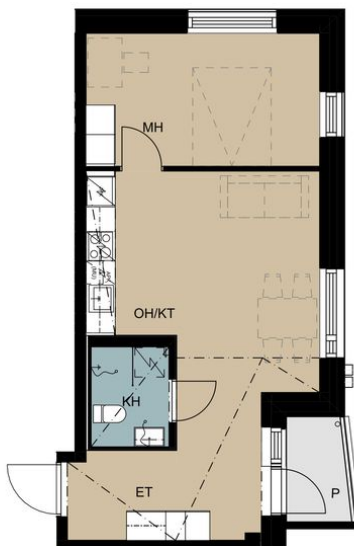
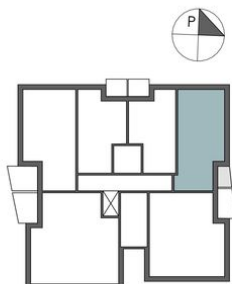
karita.koppinen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

2h + kt 46,0 m²

A9 3. kerros
A15 4. kerros
A21 5. kerros
A27 6. kerros
A33 7. kerros
A39 8. kerros



0 1 m 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6 A 21 / Kilterinkaari_46,0m2_a9,a15,a21,a27,a33,a39.jpg

Ei mittakaavassa