

Kilterinkaari 6a A 38

33 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

SEURAAVA ESITTELY 9.3.2025 KLO 11.30-12, TERVETULOA!

28.2.2025 valmistuva Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m².

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite

Omnia on osasto.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

| | |
|--------------------------------|----------|
| Luovutushinta ⓘ | 25057,3€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 25057,3€ |
| Käyttövastike ⓘ | 628,68€ |
| Perusvastike | 533,82€ |
| Hoitovastike | 94,86€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autohallimaksu 1 | 80,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | A2018 |
| Huoneistotyyppi | 1H+KT |
| Pinta-ala | 33.00 m ² |
| Kerros | 8 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Arvioitu valmistumisaika | 02/2025 |
| Kunto | Erinomainen |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Netti |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|----------------------|-------|------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 1 | Pyykkitupa | Kyllä |
| Asuntoja | 62 | Energialuokka | A2018 | Kuivaushuone | Kyllä |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Laajakaista | DNA Netti |
| Käyttövastike / kk / jm² | 16,9€ | Autopaikat | 24 | Runkomateriaali | Betoni |
| Valmistumisvuosi | 2025 | Talosauna | 1 | Lemmikit | Sallittu |
| Porrashuoneet | 1 | | | | |

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

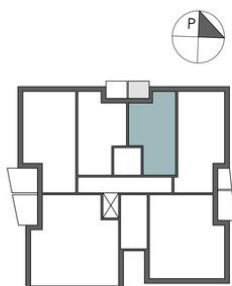
karita.koppinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

1h + kt 33,0 m²

A8 3. kerros
A14 4. kerros
A20 5. kerros
A26 6. kerros
A32 7. kerros
A38 8. kerros



0 1 m 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 38 / Kilterinkaari_33,0m2_a8,a14,a20,a26,a32,a38.jpg

Ei mittakaavassa