

Kilterinkaari 6a A 38

33 m², 1H+KT

Tornitalon kahdeksannen kerroksen kompakti yksiö!

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle / työpöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä esimerkiksi ikkunan alta.

Eteisessä on hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen, jotka rajaavat myös hieman alkovin paikkaa.

Lasitettu parveke pohjoiseen.

Jätäthän asuntohakemuksen ja sovitaan esittelyä!

Tietoa kohteesta

TERVETULOA AVOIMEEN ASUNTOESITTELYYN SUNNUNTAINA 13.4.2025 KLO 11.30-12, tai sovi oma esittelyaikasi: karita.koppinen@asuntosaaio.fi / 0201612446

Helmikuussa valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m².

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistoverastot, toisesta kerroksesta löytyy taloneula

sekä asuntokorjaukset ja irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talipesä ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	25057,3€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25057,3€
Käyttövastike ⓘ	628,68€
Perusvastike	533,82€
Hoitovastike	94,86€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	80,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	33.00 m ²
Kerros	8
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2025	Talosauna	1
Asuntoja	62	Porrashuoneet	1	Pyykkitupa	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Hissit	1	Kuivaushuone	Kyllä
Käyttövastike / kk / jm²	16,9€	Energialuokka	A2018	Laajakaista	DNA Netti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	673,58€	Lämmitysmuoto	Kauko	Runkomateriaali	Betoni
		Autopaikat	24	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

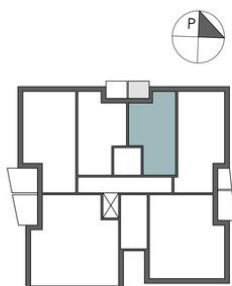
karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

1h + kt 33,0 m²

A8 3. kerros
A14 4. kerros
A20 5. kerros
A26 6. kerros
A32 7. kerros
A38 8. kerros



Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 38 / Kilterinkaari_33,0m2_a8,a14,a20,a26,a32,a38.jpg

Ei mittakaavassa