

Kilterinkaari 6 A 56

61,5 m², 3H+KT

Tornitalon 11. kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä.

Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, keittiö on yhtenäistä avaraa tilaa olohuoneen kanssa.

Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen.

Lasitettu parveke itään.

Haethan ARA-numeron ja jätäthän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Tietoa kohteesta

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIIKKONA 5.2.2025 KLO 16-17!

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

28.2.2025 valmistuva Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m².

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astiapesukone.

löytyy varaus pesutorni sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	42974,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42974,61€
Käyttövastike ⓘ	1078,22€
Perusvastike	915,53€
Hoitovastike	162,69€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	80,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	A2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	61.50 m ²
Kerros	11
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	02/2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Pyykkitupa	Kyllä
Asuntoja	62	Energialuokka	A2018	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Laajakaista	DNA Netti
Käyttövastike / kk / jm²	16,9€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Talosauna	1	Lemmikit	Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

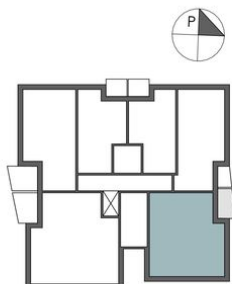
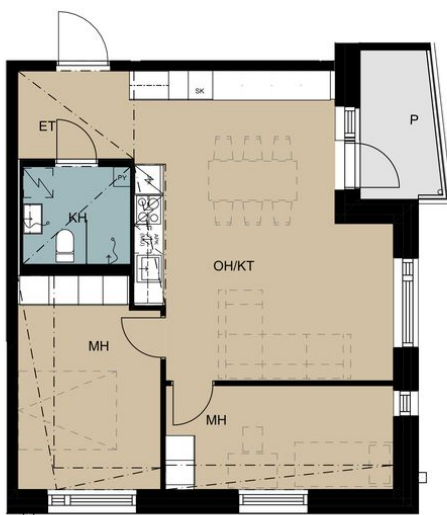
karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

3h + kt 61,5 m²

A10 3. kerros
A34 7. kerros
A51 10. kerros
A56 11. kerros
A61 12. kerros



0 1 m 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6 A 56 / Kilterinkaari_61,5m2_a10,a34,a51,a56,a61.jpg

Ei mittakaavassa