

Kilterinkaari 6a A 53

49,5 m², 2H+KT

Tornitalon 11. kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: lännestä ja pohjoisesta.

Keittiö on hieman erillään syvennyksessä ja siellä on hyvin lasku- ja kaappitilaa. Ruokapöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä.

Makuuhuoneeseen pääsee kahdesta eri liukuovesta ja siellä on hyvin kaapistoja tavaroiden säilytykseen.

Lasitettu länsiparveke ilta-auringon suuntaan.

Haethan ARA-numeron ja jätätähän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Information about the property

SEURAAVA ESITTELY 9.3.2025 KLO 11.30-12, TERVETULOA!

28.2.2025 valmistuva Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m² - 81 m².

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkeaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat iä-

vaatimuksissa perheasunon lisäksi kokkaajaa nauttavia uunit, täyskokoiset jää- ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	35901,99€
Original right-of-occupancy payment	35901,99€
Residence charge ⓘ	900,77€
Basic charge	764,86€
Communal charge	135,92€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	80,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	A2018
Apartment type	2H+KT
Living area	49.50 m ²
Floor	11
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	02/2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Laundry room	Yes
Apartment count	62	Energy class	A2018	Drying room	Yes
Building count	1	Heating	Kauko	Broadband	DNA Netti
Residence charge / month / j/m²	16,9€	Parking spaces	24	House frame material	Betoni
Construction year	2025	House sauna	1	Pets	Allowed
Staircases	1				

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

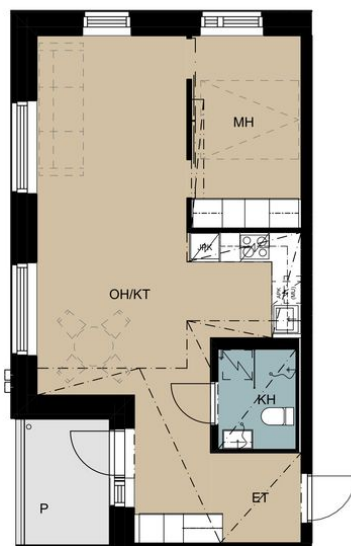
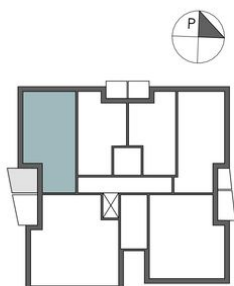
karita.koppinen@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Kilterinkaari 6a

2h + kt 49,5 m²

A42 9. kerros
A48 10. kerros
A53 11. kerros



Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6a A 53 / Kilterinkaari_49,5m2_a42,a48,a53.jpg

Not in scale