

Vantaa, MYYRMÄKI

# Kilterinkaari 6 A 27

## 46 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Tornitalon kuudennen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän näppärään kotiin tulvii luonnonvalo kahdesta ilmansuunnasta: pohjoisesta ja idästä.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja ruokapöydälle löytyy oma paikka olohuoneen yhteydessä esimerkiksi ikkunan alta.

Makuuhuoneessa on kaapistoja tavaroiden säilytykseen sekä hyvä paikka vaikkapa työpöydälle. Eteisessä lisäsäilytystilaa.

Lasitettu parveke idän suuntaan.

Haethan ARA-numeron ja jätähän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

TERVETULOA ESITTELYYN KESKIVIIKKONA 5.2.2025 KLO 16-17!

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

28.2.2025 valmistuva Asuntosäätiön uudiskohde on kasvavan Myyrmäen uusi, näkyvä maamerkki. Keskeiselle paikalle nouseva 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä.

Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>.

Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta.

Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autopaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi, tai haluat sopia esittelyä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 31658,41€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 31658,41€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 794,3€    |
| Perusvastike                   | 674,45€   |
| Hoitovastike                   | 119,85€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b> | 25€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autohallimaksu 1               | 80,00€    |
| <b>Saunamaksu</b>              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>               | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>            | A2018                |
| <b>Huoneistotyyppi</b>          | 2H+KT                |
| <b>Pinta-ala</b>                | 46.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>                   | 6                    |
| <b>Parveke</b>                  | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>                | Ei                   |
| <b>Hissi</b>                    | Kyllä                |
| <b>Arvioitu valmistumisaika</b> | 02/2025              |
| <b>Kunto</b>                    | Erinomainen          |
| <b>Lemmikit</b>                 | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ            | DNA Netti            |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                        |           |
|--|---------|----------------------|-------|------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                         | Asokoti | <b>Hissit</b>        | 1     | <b>Pyykkitupa</b>      | Kyllä     |
| <b>Asuntoja</b>                            | 62      | <b>Energialuokka</b> | A2018 | <b>Kuivaushuone</b>    | Kyllä     |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                    | 1       | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>Laajakaista</b>     | DNA Netti |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b> | 16,9€   | <b>Autopaikat</b>    | 24    | <b>Runkomateriaali</b> | Betoni    |
| <b>Porrashuoneet</b>                       | 1       | <b>Talosauna</b>     | 1     | <b>Lemmikit</b>        | Sallittu  |

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

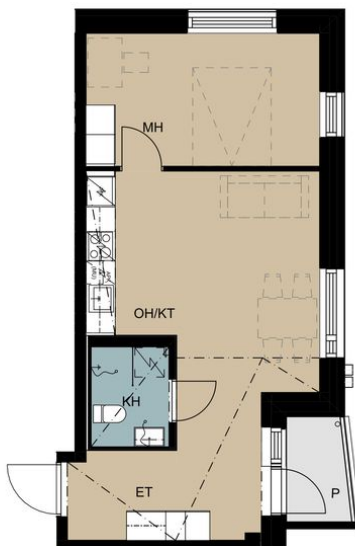
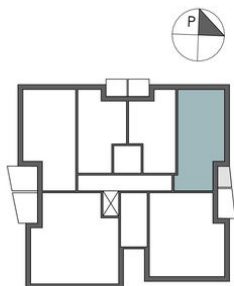
[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Kilterinkaari 6a

2h + kt      46,0 m<sup>2</sup>

A9      3. kerros  
A15     4. kerros  
A21     5. kerros  
A27     6. kerros  
A33     7. kerros  
A39     8. kerros



0 1 m 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

05.03.2024

Kilterinkaari 6 A 27 / Kilterinkaari\_46,0m2\_a9,a15,a21,a27,a33,a39.jpg

Ei mittakaavassa