

Henttaan puistokatu 18 A

2

77,5 m², 2h+kt+tt

Kaksikerroksinen asunto, jossa alemmassa kerroksessa iso avara huone, jossa myös pieni keittokomero sekä erillinen wc. Alakerrasta pääsee Henttaan Puistokadulle suoraan, tilaa voi käyttää vaikkapa työtilana, tai miksei myös makuuhuoneena.

"Yläkerrasta" suoraan rappuset tähän alemman tason työtilaan, välissä lukollinen ovi. Työtila on noin 35m².

Toisen kerroksen asunnossa on eteinen, joka avautuu olohuoneeseen, jonka yhteydessä on keittiö, hyvin kaappi- sekä laskutilaa ja astianpesukone. Sisäpihan puolelta löytyy terassi ja pieni piha-alue. Lisäksi yläkerran asunnossa on makuuhuone kahdella oviaukolla vaatekaappeineen sekä kylpyhuone jossa asunnon toinen wc.

Tästä asunnosta löytyy siis kaksi keittomahdollisuutta sekä vessaa, joten sopii hyvin esimerkiksi kahden sukupolven asunnoksi.

Otathan yhteyttä, niin pääset tutustumaan asuntoon paikan päälle.

Tietoa kohteesta

Henttaan Puistokatu 18 on 2021 valmistunut korkotuettu vuokrakohde. Keskeisellä paikalla Suurpellossa sijaitseva kerrostalo, josta löytyy 61 viihtyisää vuokrakotia.

Henttaan puistokadulla nautit vuokra-asumisen helppoudesta luonnon ja toimivien palvelujen äärellä.

Hyvin suunniteltujen ja varusteltujen kotien koot vaihtelevat tilavasta yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai oma terassipiha, ja osa on varustettu omalla saunalla.

Hissillinen talo on 4-5 kerroksinen. Taloyhtiön yhteiset saunatilat sijaitsevat 5. kerroksessa ja kätevässä maanalaisessa autohallissa on asukkaiden vuokrattavissa yhteensä 25 autopaikkaa. Muiden uudiskohteidemme tavoin myös tämä talo on savuton. Kaikkiin Asuntosäätiön koteihin ovat lemmikit tervetulleita.

Vesimaksuennakko 25€/henkilö

Autopaikka 45€

Vuokraan sisältyy 25 M taloyhtiölaajakaista.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra	1348,34€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	30€
Autopaikkamaksut	
Autohalli	45,00€
Saunamaksu	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2h+kt+tt
Pinta-ala	77.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Sisältyy vuokraan

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Vuokrakoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	61	Energialuokka	B2018	Laajakaista	Sisältyy vuokraan
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kaukolämpö	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen vuokra	472,91 - 1799,59€	Autopaikat	Ei	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	2021	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betonielementti
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Henttaan puistokatu 18

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+TT

Asunto A2 1. kerros
42,5 m²

Työtilä A2 1. kerros
35,0 m²

