

# Henttaan puistokatu 18 A

## 2

### 77,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt+tt

Kaksikerroksinen asunto, jossa alemmassa kerroksessa iso avara huone, jossa myös pieni keittokomero sekä erillinen wc. Alakerrasta pääsee Henttaan Puistokadulle suoraan, tilaa voi käyttää vaikkapa työtilana, tai miksei myös makuuhuoneena.

"Yläkerrasta" suoraan rappuset tähän alemman tason työtilaan, välissä lukollinen ovi. Työtila on noin 35m<sup>2</sup>.

Toisen kerroksen asunnossa on eteinen, joka avautuu olohuoneeseen, jonka yhteydessä on keittiö, hyvin kaappi- sekä laskutilaa ja astianpesukone. Sisäpihan puolelta löytyy terassi ja pieni piha-alue. Lisäksi yläkerran asunnossa on makuuhuone kahdella oviaukolla vaatekaappeineen sekä kylpyhuone jossa asunnon toinen wc.

Tästä asunnosta löytyy siis kaksi keittomahdollisuutta sekä vessaa, joten sopii hyvin esimerkiksi kahden sukupolven asunnoksi.

Otathan yhteyttä, niin pääset tutustumaan asuntoon paikan päälle.

## Information about the property

Henttaan Puistokatu 18 on 2021 valmistunut korkotuettu vuokrakohde. Keskeisellä paikalla Suurpellossa sijaitseva kerrostalo, josta löytyy 61 viihtyisää vuokrakotia.

Henttaan puistokadulla nautit vuokra-asumisen helppoudesta luonnon ja toimivien palvelujen äärellä.

Hyvin suunniteltujen ja varusteltujen kotien koot vaihtelevat tilavasta yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai oma terassipiha, ja osa on varustettu omalla saunalla.

Hissillinen talo on 4-5 kerroksinen. Taloyhtiön yhteiset saunatilat sijaitsevat 5. kerroksessa ja kätevässä maanalaisessa autohallissa on asukkaiden vuokrattavissa yhteensä 25 autopaikkaa. Muiden uudiskohteidemme tavoin myös tämä talo on savuton. Kaikkiin Asuntosäätiön koteihin ovat lemmikit tervetulleita.

Vesimaksuennakko 25€/henkilö

Autopaikka 45€

Vuokraan sisältyy 25 M taloyhtiölaajakaista.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	1348,34€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	30€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohalli	45,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	2h+kt+tt
<b>Living area</b>	77.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	61	<b>Energy class</b>	B2018	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average rent</b>	472,91 - 1799,59€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	2021	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betonielementti
<b>Staircases</b>	3	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Henttaan puistokatu 18

Asuntojen pohjapiirrokset

2H+KT+TT

Asunto A2 1. kerros  
42,5 m<sup>2</sup>

Työtilä A2 1. kerros  
35,0 m<sup>2</sup>

