

# Henttaan puistokatu 18 B 25 85 m<sup>2</sup>, 3h+kt+s+tt

Etsitkö uutta kotia? Nyt kannattaa säästää asumiskustannuksista ja hyödyntää kampanjaetumme: tarjoamme kaikkiin heti vapaisiin tulo- tai varallisuusrajoitettuihin vuokra-asuntoihin ensimmäisen kuukauden vuokran veloituksetta.

Etu koskee 1.-31.3.2025 tehtyjä uusia vuokrasopimuksia. Käyttökorvaukset kuten vesimaksu laskutetaan normaalisti. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on 11 kk.

Tämä persoonallinen kahden kerroksinen työtilallinen asunto etsii uusia asukkaita !

Työtilaan kuuluu pieni keittiö sekä wc-tilat.

Asuinhuoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa. Asuinhuoneistoon kuuluu kaksi mh , sauna sekä lasitettu parveke.

Mikäli kiinnostuit, jätäthän hakemuksen. Olemme sinuun yhteydessä ja sovimme kanssasi esittelyn. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Lisätietoja puhelimitse Jero Heino 040 662 6045

## Tietoa kohteesta

Henttaan Puistokatu 18 on 2021 valmistunut korkotuettu vuokratohde. Keskeisellä paikalla Suurpellossa sijaitseva kerrostalo, josta löytyy 61 viihtyisää vuokratohdia.

Henttaan puistokadulla nautit vuokra-asumisen helppoudesta luonnon ja toimivien palvelujen äärellä.

.....

Hyvin suunniteltujen ja varustettujen kotien koot vaihtelevat tilavasta yksiosta viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai oma terassipiha, ja osa on varustettu omalla saunalla.

Hissillinen talo on 4-5 kerroksinen. Taloyhtiön yhteiset saunatilat sijaitsevat 5. kerroksessa ja kätevässä maanalaisessa autohallissa on asukkaiden vuokrattavissa yhteensä 25 autopaikkaa. Muiden uudiskohteidemme tavoin myös tämä talo on savuton. Kaikkiin Asuntosäätiön koteihin ovat lemmikit tervetulleita.

Vesimaksuennakko 25€/henkilö

Autopaikka 45€

Vuokraan sisältyy 25 M taloyhtiölaajakaista.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	1480,1€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	30€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohalli	45,00€
<b>Saunamaksu</b>	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	B2018
<b>Huoneistotyyppi</b>	3h+kt+s+tt
<b>Pinta-ala</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	61	<b>Energialuokka</b>	B2018	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	472,91 - 1799,59€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	2021	<b>Talosauna</b>	1	<b>Runkomateriaali</b>	Betonielementti
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Henttaan puistokatu 18

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S+TT

Asunto B25 2. kerros  
61,5 m<sup>2</sup>

Työtötilä B25 1. kerros / katutaso  
23,5 m<sup>2</sup>

