

# Henttaan puistokatu 18 B 25 85 m<sup>2</sup>, 3h+kt+s+tt

Etsitkö uutta kotia? Nyt kannattaa säästää asumiskustannuksista ja hyödyntää kampanjaetumme: tarjoamme kaikkiin heti vapaisiin tulo- tai varallisuusrajoitettuihin vuokra-asuntoihin ensimmäisen kuukauden vuokran veloituksetta.

Etu koskee 1.-31.3.2025 tehtyjä uusia vuokrasopimuksia. Käyttökorvaukset kuten vesimaksu laskutetaan normaalisti. Vuokrasopimuksen vähimmäiskesto on 11 kk.

Tämä persoonallinen kahden kerroksinen työtilallinen asunto etsii uusia asukkaita !

Työtilaan kuuluu pieni keittiö sekä wc-tilat.

Asuinhuoneisto sijaitsee toisessa kerroksessa. Asuinhuoneistoon kuuluu kaksi mh , sauna sekä lasitettu parveke.

Mikäli kiinnostuit, jätäthän hakemuksen. Olemme sinuun yhteydessä ja sovimme kanssasi esittelyn. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Lisätietoja puhelimitse Jero Heino 040 662 6045

## Information about the property

Henttaan Puistokatu 18 on 2021 valmistunut korkotuettu vuokratohde. Keskeisellä paikalla Suurpellossa sijaitseva kerrostalo, josta löytyy 61 viihtyisää vuokratotia.

Henttaan puistokadulla nautit vuokra-asumisen helppoudesta luonnon ja toimivien palvelujen äärellä.

.....

Hyvin suunniteltujen ja varustettujen kotien koot vaihtelevat tilavasta yksiestä viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa huoneistoissa on joko lasitettu parveke tai oma terassipiha, ja osa on varustettu omalla saunalla.

Hissillinen talo on 4-5 kerroksinen. Taloyhtiön yhteiset saunatilat sijaitsevat 5. kerroksessa ja kätevässä maanalaisessa autohallissa on asukkaiden vuokrattavissa yhteensä 25 autopaikkaa. Muiden uudiskohteidemme tavoin myös tämä talo on savuton. Kaikkiin Asuntosäätiön koteihin ovat lemmikit tervetulleita.

Vesimaksuennakko 25€/henkilö

Autopaikka 45€

Vuokraan sisältyy 25 M taloyhtiölaajakaista.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	1480,1€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	30€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohalli	45,00€
<b>Sauna fee</b>	25,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	3h+kt+s+tt
<b>Living area</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	61	<b>Energy class</b>	B2018	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average rent</b>	472,91 - 1799,59€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	2021	<b>House sauna</b>	1	<b>House frame material</b>	Betonielementti
<b>Staircases</b>	3	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

## Henttaan puistokatu 18

Asuntojen pohjapiirrokset

3H+KT+S+TT

Asunto B25 2. kerros  
61,5 m<sup>2</sup>

Työtötilä B25 1. kerros / katutaso  
23,5 m<sup>2</sup>

