

# Magneettikatu 12 A 13

## 57 m<sup>2</sup>, 2h+kt+s+parv

### Information about the property

Viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheisessä Saunalahdessa. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Pääosassa asuntoja on oma parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikki paikka ja istutuslaatikoita. Autopaikat ovat pistokkeellisia pihapaikkoja. Talossa on saunaosasto, pesutupa, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto sekä kerhuhuone.

Alueella on päiväkotia, koulu, kirjasto ja ruokakauppa sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet meren rannassa.

Kohteen asukasvalinnassa noudatetaan varallisuusrajoja sekä tarveharkintaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Rent</b>	932,09€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka	25,00€
<b>Sauna fee</b>	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C
<b>Apartment type</b>	2h+kt+s+parv
<b>Living area</b>	57.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	01.01.2025
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Included in the rent

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Rental home	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	Included in the rent
<b>Apartment count</b>	30	<b>Energy class</b>	C	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kaukolämpö	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average rent</b>	598,10 - 1134,86€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2017	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	1		

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

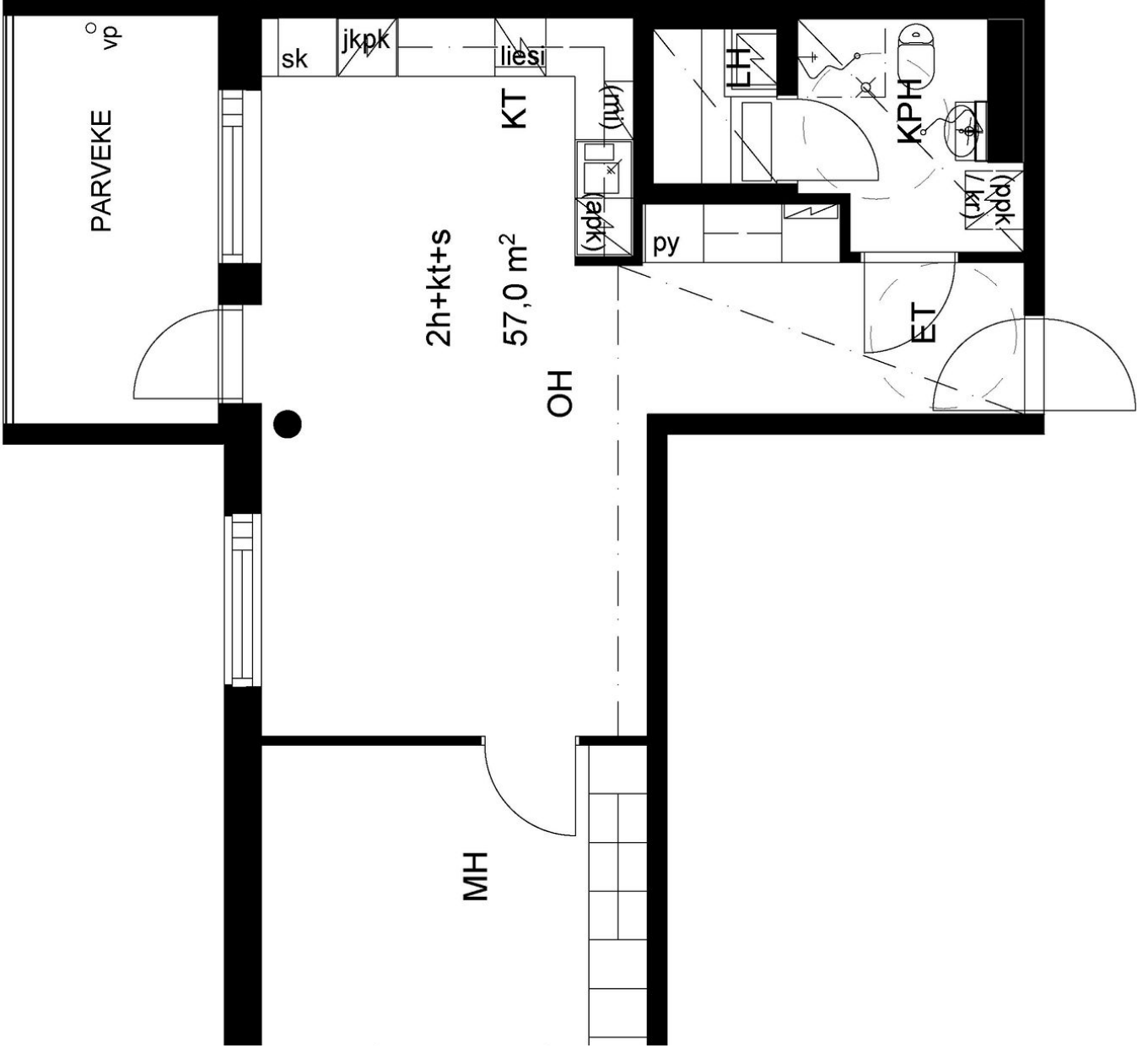
Vuokravälittäjä

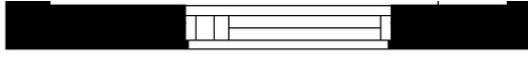
**Jero Heino**

040 662 6045

[jero.heino@asuntosaatio.fi](mailto:jero.heino@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo





**Magneettikatu 12 A 13 / pohjakuva**

Not in scale