

# Magneettikatu 12 A 18

## 68 m<sup>2</sup>, 3h+kt+s+parv

### Tietoa kohteesta

Viihtyisiä vuokratoteja luonnonläheisessä Saunalahdessa. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuone laatoitettu. Pääosassa asuntoja on oma parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikki paikka ja istutuslaatikoita. Autopaikat ovat pistokkeellisia pihapaikkoja. Talossa on saunaosasto, pesutupa, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto sekä kerhuhuone.

Alueella on päiväkotia, koulu, kirjasto ja ruokakauppa sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet meren rannassa.

Kohteen asukasvalinnassa noudatetaan varallisuusrajoja sekä tarveharkintaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Vuokra</b>	1088,86€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka	25,00€
<b>Saunamaksu</b>	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	3h+kt+s+parv
<b>Pinta-ala</b>	68.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.01.2025
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Sisältyy vuokraan

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Vuokrakoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	Sisältyy vuokraan
<b>Asuntoja</b>	30	<b>Energialuokka</b>	C	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen vuokra</b>	598,10 - 1134,86€	<b>Autopaikat</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2017	<b>Talosauna</b>	1	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kerhuhuone</b>	1		

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



vp

1/2025

vp

Magneettikatu 12 A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa