

# Raiskionkatu 9 B 34

## 44,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Hissitalon toisen kerroksen näppärä kaksio!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii luonnonvaloa lännestä.

Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Keittiö ja olohuone ovat yhtä avaraa tilaa.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja makuuhuoneesta löytyy hyvän kokoinen vaatehuone. Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuu näkymät lännen suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätäthän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksioista toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret vehreät korttelinihat Pyöräiliissä

varustavat viini- ja juomakkeet ja suuret, veneet koristelevat. Työamjaa ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	20882€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20882€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	630,54€
Perusvastike	495,69€
Hoitovastike	134,85€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	25€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Saunamaksu</b>	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KT
<b>Pinta-ala</b>	44.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Arvioitu valmistumisaika</b>	30.09.2025
<b>Kunto</b>	Erinomainen
<b>Lemmikit</b>	Sallittu

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>jm<sup>2</sup></b>		<b>Talosauna</b>	1
<b>Asuntoja</b>	54	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuinrakennuksia</b>	2	<b>Hissit</b>	2	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,56€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /</b>	499,07€	<b>Autopaikat</b>	36		

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo