

Raiskionkatu 9 B 34

44,5 m², 2H+KT

Hissitalon toisen kerroksen näppärä kaksio!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii luonnonvaloa lännestä.

Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Keittiö ja olohuone ovat yhtä avaraa tilaa.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja makuuhuoneesta löytyy hyvän kokoinen vaatehuone. Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuu näkymät lännen suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätäthän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksioista toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret vehreät korttelinihat Pyöräilijää

varustavat vihervyöhykkeet ja saunat, veneet koulutuspina. Työtään ja ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	20882€
Original right-of-occupancy payment	20882€
Residence charge ⓘ	630,54€
Basic charge	495,69€
Communal charge	134,85€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Apartment type	2H+KT
Living area	44.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.09.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	jm²		House sauna	1
Apartment count	54	Staircases	2	Drying room	Yes
Building count	2	Elevators	2	House frame material	Betoni
Residence charge / month / jm²	13,56€	Heating	Kauko	Pets	Allowed
Average right-of-occupancy payment /	499,07€	Parking spaces	36		

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo