

# Raiskionkatu 9 B 34

## 44,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Hissitalon toisen kerroksen näppärä kaksio!

Tähän toimivapohjaiseen kotiin tulvii luonnonvaloa lännestä.

Keittiössä on hyvin kaappi- ja laskutilaa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa. Keittiö ja olohuone ovat yhtä avaraa tilaa.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa ja makuuhuoneesta löytyy hyvän kokoinen vaatehuone. Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta avautuu näkymät lännen suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätäthän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksioista toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret vehreät korttelinihat Pyöräiliää

varattavat vihervyönkyröt ja saunet, veneet koteihin. Työtämää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	20882€
Original right-of-occupancy payment	20882€
<b>Residence charge</b> ⓘ	630,54€
Basic charge	495,69€
Communal charge	134,85€
<b>Residence charge from January 1st</b>	630,54€
Basic charge from January 1st	495,69€
Communal charge from January 1st	134,85€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	44.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Estimated completion date</b>	30.09.2025
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>jm<sup>2</sup></b>		<b>House sauna</b>	1
<b>Apartment count</b>	54	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Building count</b>	2	<b>Elevators</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,56€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Pets</b>	Allowed
<b>Average right-of-occupancy payment /</b>	499,07€	<b>Parking spaces</b>	36		

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

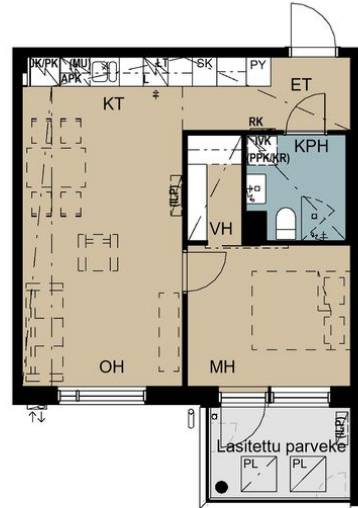
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

**2H+KT - 44,5 m<sup>2</sup>**

- B34** B Kerros 2
- B40** B Kerros 3
- B46** B Kerros 4
- B52** B Kerros 5



Paikannuskaavio



0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 34 / 44\_5m2\_B34\_B40\_B46\_B52.jpg

Not in scale