

# Raiskionkatu 9 B 32

## 78,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Hissitalon toisen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja lännestä.

Keittiössä on hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa ja isommallekin ruokapöydälle löytyy oma paikkansa.

Makuuhuoneissa on hyvin kaappitilaa tavaroiden säilytykseen.

Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät etelän suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva

Tesoma tarjoaa viihtävään ja turvalliseen asuinympäristöön aivan keskustan

keskusta tarjoaa viihteyden ja turvallisen asuminympäristön arvan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä.

## Apartment info

### Housing costs

Prices are estimates for now.

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 33366,29€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 33366,29€ |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 1007,51€  |
| Basic charge                          | 792,04€   |
| Communal charge                       | 215,47€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 25€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autopaikkamaksu 1                     | 20,00€    |
| <b>Sauna fee</b>                      | 20,00€    |

### Apartment basic info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>              | Apartment house      |
| <b>Apartment type</b>            | 4H+KT                |
| <b>Living area</b>               | 78.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>                     | 2                    |
| <b>Balcony</b>                   | 1                    |
| <b>Own sauna</b>                 | No                   |
| <b>Separate toilet</b>           | Yes                  |
| <b>Elevator</b>                  | Yes                  |
| <b>Estimated completion date</b> | 30.09.2025           |
| <b>Condition</b>                 | Excellent            |
| <b>Pets</b>                      | Allowed              |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                           | Right-of-occupancy | <b>jm<sup>2</sup></b> |       | <b>House sauna</b>          | 1       |
| <b>Apartment count</b>                           | 54                 | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>Drying room</b>          | Yes     |
| <b>Building count</b>                            | 2                  | <b>Elevators</b>      | 2     | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b> | 13,56€             | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>Pets</b>                 | Allowed |
| <b>Average right-of-occupancy payment /</b>      | 499,07€            | <b>Parking spaces</b> | 36    |                             |         |

## Planning authoritative

Tampereen kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo