

Raiskionkatu 9 B 42

68,5 m², 3H+KT

Hissitalon kolmannen kerroksen kulmahuoneisto!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: idästä ja pohjoisesta.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ikkunan edustalta.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja niissä on hyvinä säilytystiloina vaatekaapit. Isommasta makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, joka avautuu pohjoiseen.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Information about the property

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kaupparkeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret vehreät korttelinihat. Pööräiliissä

varustavat viimeistyönkoneet ja saunat, veneet koristeelimat. Työtämjaa ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

Olethan yhteydessä.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	30043,14€
Original right-of-occupancy payment	30043,14€
Residence charge ⓘ	907,16€
Basic charge	713,15€
Communal charge	194,01€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Apartment type	3H+KT
Living area	68.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.09.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	jm²		House sauna	1
Apartment count	54	Staircases	2	Drying room	Yes
Building count	2	Elevators	2	House frame material	Betoni
Residence charge / month / jm²	13,56€	Heating	Kauko	Pets	Allowed
Average right-of-occupancy payment /	499,07€	Parking spaces	36		

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

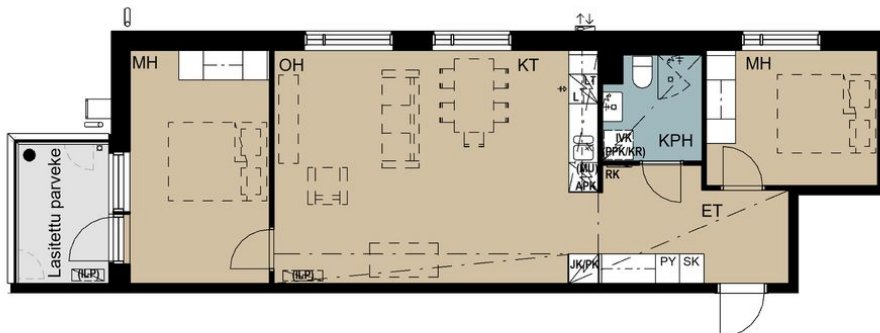
Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H+KT - 68,5 m²

- B42** B Kerros 3
- B48** B Kerros 4
- B54** B Kerros 5



Paikannuskaavio

0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 42 / 68_5m2_B42_B48_B54.jpg

Not in scale