

# Raiskionkatu 9 B 39

## 39,5 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Hissitalon kolmannen kerroksen näppärä koti!

Tähän tilavaan yksiöön tulvii luonnonvaloa lännestä.

Pohjaratkaisu taipuu moneen ja keittiö/olohuonetilassa on paikka niin ruokapöydälle, sohvoryhmälle ja tv:lle kuin isommalle sängyllekin.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa: eteisen kaapiston lisäksi vaatehuone.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät lännen suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

### Tietoa kohteesta

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m<sup>2</sup>-78,5m<sup>2</sup>. Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret vehreät korttelinihat Pyöräiliissä

varustavat viimeistyönkoneet ja saunet, veneet koristeelmat. Työtämjaa ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 19085,7€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 19085,7€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 576,3€   |
| Perusvastike                     | 453,05€  |
| Hoitovastike                     | 123,25€  |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 576,3€   |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 453,05€  |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 123,25€  |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€     |
| <b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>   | 25€      |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |          |
| Autopaikkamaksu 1                | 20,00€   |
| <b>Saunamaksu</b>                | 20,00€   |

### Perustiedot asunnosta

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>               | Kerrostalo           |
| <b>Huoneistotyyppi</b>          | 1H+KT                |
| <b>Pinta-ala</b>                | 39.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>                   | 3                    |
| <b>Parveke</b>                  | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>                | Ei                   |
| <b>Hissi</b>                    | Kyllä                |
| <b>Arvioitu valmistumisaika</b> | 09/2025              |
| <b>Kunto</b>                    | Erinomainen          |
| <b>Lemmikit</b>                 | Sallittu             |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                       |       |                        |          |
|--|---------|-----------------------|-------|------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                         | Asokoti | <b>jm<sup>2</sup></b> |       | <b>Talosauna</b>       | 1        |
| <b>Asuntoja</b>                            | 54      | <b>Porrashuoneet</b>  | 2     | <b>Kuivaushuone</b>    | Kyllä    |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                    | 2       | <b>Hissit</b>         | 2     | <b>Runkomateriaali</b> | Betoni   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b> | 13,56€  | <b>Lämmitysmuoto</b>  | Kauko | <b>Lemmikit</b>        | Sallittu |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /</b>  | 499,07€ | <b>Autopaikat</b>     | 36    |                        |          |

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Karita Koppinen**

[karita.koppinen@asuntosaatio.fi](mailto:karita.koppinen@asuntosaatio.fi)

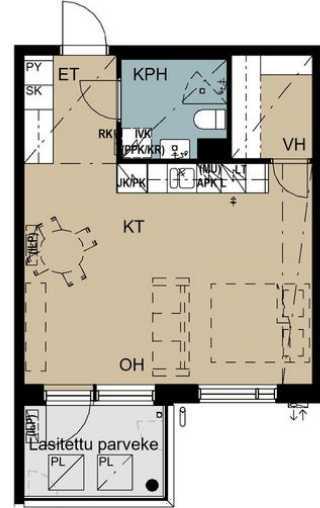
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

**1H+KT - 39,5 m<sup>2</sup>**

- B33**            B Kerros 2
- B39**            B Kerros 3
- B45**            B Kerros 4
- B51**            B Kerros 5



Paikannuskaavio



0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 39 / 39\_5m2\_B33\_B39\_B45\_B51.jpg

Ei mittakaavassa