

Raiskionkatu 9 B 39

39,5 m², 1H+KT

Hissitalon kolmannen kerroksen näppärä koti!

Tähän tilavaan yksiöön tulvii luonnonvaloa lännestä.

Pohjaratkaisu taipuu moneen ja keittiö/olohuonetilassa on paikka niin ruokapöydälle, sohvoryhmälle ja tv:lle kuin isommalle sängyllekin.

Tässä kodissa on hyvin säilytystilaa: eteisen kaapiston lisäksi vaatehuone.

Lasitetulta parvekkeelta avautuu näkymät lännen suuntaan.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätäthän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Tietoa kohteesta

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret vehreät korttelinihat. Pyöräilyä

varustavat viini- ja juomakkeet ja suuret, veneet, kotteloimat. Työtämää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosaaio.fi

Olethan yhteydessä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	19085,7€
Alkuperäinen asuminsoikeusmaksu	19085,7€
Käyttövastike ⓘ	576,3€
Perusvastike	453,05€
Hoitovastike	123,25€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	39.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	09/2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	jm²		Talosauna	1
Asuntoja	54	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Hissit	2	Runkomateriaali	Betoni
Käyttövastike / kk / jm²	13,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /	499,07€	Autopaikat	36		

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

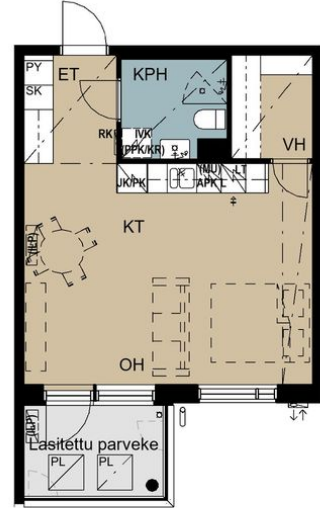
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1H+KT - 39,5 m²

- B33** B Kerros 2
- B39** B Kerros 3
- B45** B Kerros 4
- B51** B Kerros 5



Paikannuskaavio



0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 39 / 39_5m2_B33_B39_B45_B51.jpg

Ei mittakaavassa