

Raiskionkatu 9 B 30

39,5 m², 1H+KT

Information about the property

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät arjesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta värittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment ⓘ	17828,29€
Original right-of-occupancy payment	17828,29€
Residence charge ⓘ	538,33€
Basic charge	423,2€
Communal charge	115,13€
Residence charge from January 1st	538,33€
Basic charge from January 1st	423,2€
Communal charge from January 1st	115,13€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Apartment type	1H+KT
Living area	39.50 m ²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	Yes
Estimated completion date	30.09.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	jm²		
Apartment count	54	Staircases	2	House sauna 1
Building count	2	Elevators	2	Drying room Yes
Residence charge / month / jm²	13,56€	Heating	Kauko	House frame material Betoni
Average right-of-occupancy payment /	499,07€	Parking spaces	36	Pets Allowed

Planning authoritative

Tampereen kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

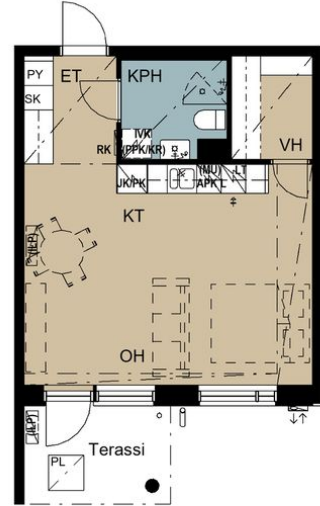
1H+KT - 39,5 m²

B30

B Kerros 1



Paikannuskaavio



0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 30 / 39_5m2_B30.jpg

Not in scale