

Raiskionkatu 9 B 36

68,5 m², 3H+KT

Hissitalon toisen kerroksen kulmahuoneisto omalla terassilla!

Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: idästä ja pohjoisesta.

Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, myös ruokapöydälle löytyy oma paikkansa ikkunan edustalta.

Makuuhuoneet ovat erillään toisistaan ja niissä on hyvinä säilytystiloina vaatekaapit. Isommasta makuuhuoneesta käynti omalle terassille, joka avautuu pohjoiseen.

Haethan ARA:lta järjestysnumeron ja jätähän sitten asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin!

Tietoa kohteesta

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku.

Asuntosäätiön kohde sijoittuu valoisalle, etelään avautuvalle rinnetontille. Huoneistokoot vaihtelevat reilun kokoisista yksiöistä toimivapohjaisiin neljän huoneen ja keittiön asuntoihin, joiden asuinpinta-alat ovat 39,5m²-78,5m². Asuntojen varusteluun kuuluvat mm. sälekaihtimet sekä astianpesukone. Tontilla olevia täysikasvuisia puita ja muuta kasvillisuutta pyritään rakennusvaiheessa säilyttämään ja alueella on huomioitu esteetön liikkuminen.

Tesomajärven kaupunginosa on viime vuosina uudistunut perusteellisesti. Tampereen klassikoihin lukeutuva Tesoma tarjoaa viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön aivan keskustan kupeessa.

Kauppakeskus, koulut, päiväkodit ja mainiot kulkuyhteydet Tampereen keskustaan tekevät ariesta helppoa ja sujuvaa. Luonnonläheistä aluetta

keskustaan löytyvät ajasta riippoa ja sujuvaa. Luonnollisesti alueella värjittävät vihervyöhykkeet ja suuret, vehreät korttelipihaat. Pyöräilijää ilahduttavat kunnostetut pyöräilyreitit. Läheltä löytyvät myös uimahalli, jäähalli sekä kaksi järveä, jotka tarjoavat uimarantojen lisäksi upeita lenkki- ja ulkoilumaisemia.

Onnella on osoite.

Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa:

Karita Koppinen

p. 040 637 3317

karita.koppinen@asuntosatio.fi

Olethan yhteydessä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta ⓘ	28516,28€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	28516,28€
Käyttövastike ⓘ	861,06€
Perusvastike	676,91€
Hoitovastike	184,15€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	20,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	68.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Arvioitu valmistumisaika	30.09.2025
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	jm²		Talosauna	1
Asuntoja	54	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuinrakennuksia	2	Hissit	2	Runkomateriaali	Betoni
Käyttövastike / kk / jm²	13,56€	Lämmitysmuoto	Kauko	Lemmikit	Sallittu
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu /	499,07€	Autopaikat	36		

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

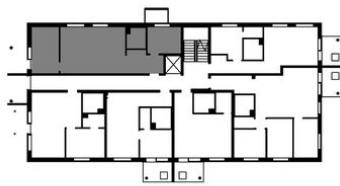
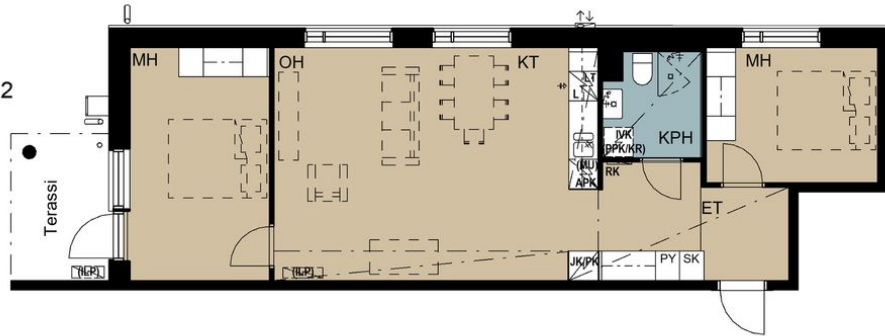
karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

3H+KT - 68,5 m²

B36

B Kerros 2



Paikannuskaavio

0 1 5 m

Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa

Päiväys 03.05.2024

Raiskionkatu 9 B 36 / 68_5m2_B36.jpg

Ei mittakaavassa